



Corso Cavallotti, 59 - 18038

Cod. Fisc.: 00253750087

Settore servizi alle imprese al territorio e sviluppo sostenibile

Servizio Gestione Amministrativa Patrimoniale

tel. 0184 580266

pec: comune.sanremo@legalmail.it

Sanremo, 14 agosto 2019

Prot. n.

Al Settore FINANZE E TRIBUTI SEDE

E, p.c.

Assessore al Patrimonio

Assessore alle Finanze

LORO SEDI

OGGETTO: Stima immobili ai fini del conferimento in Amaie Energia e Servizi.

Facendo seguito a Ns. Nota informale del 04 aprile 2019, acclusa in copia, consegnata all'Assessore al Patrimonio, da esaminare in Giunta, e al Dirigente del Settore Finanze Dott.ssa Barilla', si conferma l'elenco dei beni immobili individuati e suscettibili di conferimento ad Amaie Energia e Servizi, con i valori stimati dal tecnico del servizio:

Terreno ex Italgas - Cava Fulcheri = **€ 264.000,00**

Alloggi custoditi inutilizzati comune di Sanremo sito in Via Visitazione = **€ 150.000,00**

Terreno San Pietro ex trasferta rifiuti — Valle Armea = **€ 500.000,00**

Centro raccolta Via Mansuino — Valle Armea = **€ 1.500.000,00**

Locali igiene urbana sotto ponte di via San Francesco = € 350.000,00

Villa Guardiole - in comproprietà con la Regione Liguria e sede dell'Istituto Regionale per la Floricoltura; una stima del 1998 (valore di congruità espresso da ex UTE) determinava il prezzo relativo al 50% della struttura in € 1.183.000,00 (Villa più pertinenze) mentre per le aree circostanti, interamente di proprietà comunale ed in comodato all'Istituto, il valore era di circa €55.000,00 : con la sola rivalutazione ISTAT ad oggi il valore è di circa € 1,645.000,00 mentre il valore dei terreni è di € 76.500,00.

Immobile di Piazza Cassini n. 13 — sede di associazioni — valore stimato di € 800.000,00. -
Negozio ottico ubicato piano terra Pro Infanzia — Piazza eroi sanremesi — valore stimato € 308.000,00

Il totale del valore dei beni è di circa € 5.700.000,00.

PER IL DIRIGENTE DEL SETTORE ASSENTE

Ing. Giambattista Maria Miceli

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO

Anna Zompa





**Settore Servizi alle Imprese, al Territorio
e Sviluppo Sostenibile
Servizio Gestione Amministrativa Patrimoniale**

Sanremo, 04 aprile 2019

Prot. n.

**Al Settore FINANZE E TRIBUTI
SEDE**

E, p.c.

Assessore al Patrimonio Arch. Menozzi

Assessore alle Finanze Dott.ssa Cagnacci

Loro sedi

OGGETTO: Stima immobili ai fini del conferimento in Amaie Energia e Servizi.

A riscontro Vs. comunicazione del 19 marzo 2019, si comunicano i beni immobili individuati e suscettibili di conferimento ad Amaie Energia e Servizi, con i valori stimati dal tecnico del servizio:

- Terreno ex Italgas - Cava Fulcheri = € 264.000,00
- Alloggi custoditi inutilizzati comune di Sanremo sito in Via Visitazione = € 150.000,00
- Terreno San Pietro ex trasferta rifiuti – Valle Armea = € 500.000,00
- Centro raccolta Via Mansuino – Valle Armea = € 1.500.000,00
- Locali igiene urbana sotto ponte di via San Francesco = € 350.000,00
- Villa Guardiole - in comproprietà con la Regione Liguria e sede dell'Istituto Regionale per la Floricoltura; una stima del 1998 (valore di congruità espresso da ex UTE) determinava il prezzo relativo al 50% della struttura in € 1.183.000,00 (Villa più pertinenze) mentre per le aree circostanti, interamente di proprietà comunale ed in comodato all'Istituto, il valore era di circa €55.000,00 : con la sola rivalutazione ISTAT ad oggi il valore è di circa € 1.645.000,00 mentre il valore dei terreni è di € 76.500,00.
- Immobile di Piazza Cassini n. 13 – sede di associazioni – valore stimato di € 800.000,00.

- Negozio ottico ubicato piano terra Pro Infanzia – Piazza eroi sanremesi – valore stimato € 308.000,00

Il totale del valore dei beni è di circa € 5.700.000,00.

IL DIRIGENTE
Ing. Giambattista Maria Miceli
(documento firmato digitalmente)

