



Tel. 0184/51 711 - Via Armea 96 18038 Sanremo (IM)
segreteria@amaie-energia.it - www.amaie-energia.it - indirizzo PEC: amaieenergia@pec.it

PROCEDURA DI GARA: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – SPIAGGIA RUFFINI
TERMINI DI PUBBLICAZIONE: FINO A MERCOLEDI' 26 MAGGIO
MODALITA' DI PARTECIPAZIONE: TELEMATICA A MEZZO PEC

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER APPORTI EX ART. 2549 DEL CODICE CIVILE IN ATTIVITA' DI NOLEGGIO ATTREZZATURE DA MARE E SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE.

Art. 1 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente procedura, in forma di Società commerciale costituita anteriormente alla data di presentazione della manifestazione di interesse (da comprovare con idonea certificazione a rilevanza pubblica), gli imprenditori che abbiano gestito negli ultimi cinque anni spiagge con le medesime caratteristiche nel Comune di appartenenza della SAL in oggetto.

La manifestazione di interesse non è immediatamente vincolante per nessuna delle parti.

Art. 2 – REQUISITI PROFESSIONALI ED ORDINE DI PRIORITA'

Gli imprenditori commerciali interessati dovranno fornire idonea documentazione attestante la specifica capacità professionale acquisita nell'ambito della gestione di attività balneari in genere e/o attività di somministrazione connessa.

Saranno considerate in ordine di priorità la gestione di cui al punto 1) più recente in ordine di tempo della SAL oggetto della manifestazione di interesse e le proposte di apporto che determinino, con caratteristiche di oggettività, un aumento di fatturato della SAL oggetto della proposta.

Art. 3 – MODALITA' CONTRATTUALE DELL'APPORTO

L'apporto dell'associato verrà normato mediante stipula di un contratto di associazione in partecipazione di cui agli artt. 2549 e seguenti del Codice Civile.

Art. 4 -DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' DA SVOLGERE

La Società associata dovrà svolgere servizi legati al noleggio di attrezzature balneari (ombrelloni, sdraie, sedie ecc...) ed all'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande presente sulla SAL in affidamento alla Società associante e altre mansioni funzionali al regolare svolgimento dall'attività della SAL.

Art. 5 – APPORTO DELL'ASSOCIATO

L'Associato, soggetto al controllo dell'Associante, potrà apportare a quest'ultimo capitale economico inteso quali beni materiali ed immateriali nonché obbligazioni giuridiche funzionali all'attività da svolgere e dovrà comunque apportare allo stesso lavoro autonomamente determinato anche mediante l'assunzione di proprio personale dipendente sotto la propria ed esclusiva responsabilità, il tutto finalizzato alla gestione ottimale della SAL in oggetto.

Art. 6 – PARTECIPAZIONE AGLI UTILI E PERDITE

All'Associato nel rispetto delle norme del Codice Civile verrà attribuita una quota di partecipazione agli utili commisurata ad una percentuale del margine MOL (Margine Operativo Lordo) detratte le spese già determinate forfettariamente nel contratto nonché le spese specificatamente elencate di entità variabile e quindi non preventivabili forfettariamente.

Nessuna partecipazione alle perdite potrà essere richiesta all'Associato mentre all'Associante verrà garantito in cifra fissa, indipendentemente dalla determinazione del risultato di cui al capoverso precedente, un minimo di utili prefissati a lui destinati ed indicati nel singolo contratto di associazione in partecipazione per la gestione della specifica SAL.

Art. 7 – DURATA DEL CONTRATTO

La decorrenza dell'apporto verrà stabilita in sede di stipula del contratto e termina il 15 settembre 2021, tale termine è essenziale in merito alla gestione in forma associata dell'attività per la stagione balneare 2021. Il relativo contratto potrà essere prorogato una sola volta, a fronte dell'accordo di entrambe le parti, sino al 30 settembre 2021.

Art. 8 – INDICAZIONI SPECIFICHE

E' ammessa la partecipazione a tutti i bandi, ma in sede di aggiudicazione è esclusa la possibilità di gestione di più di una SAL.

E' esclusa la partecipazione agli imprenditori commerciali titolari di pubblica concessione per la gestione di spiagge.

Art. 9 – NORME DI CHIUSURA E TRATTAMENTO DEI DATI

Per tutto ciò che non è previsto dal presente atto e dal contratto si richiamano integralmente le vigenti norme del Codice Civile e delle leggi fiscali con esclusione di quelle che regolano il rapporto di lavoro subordinato.

L'Associante e L'Associato si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati in relazione agli adempimenti di legge connessi a tale contratto (Regolamento UE 2016/679 GDPR).

AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL
Il Direttore Generale
Dott. Ing. Luca Pesce

