

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Leonardo Perotto-Ghi

Oggetto dell'appalto: Opere di ripristino della pavimentazione del centro di raccolta del Comune di Sanremo ubicato in Via Q. Mansuino 5

ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto l'esecuzione delle opere di ripristino della pavimentazione del centro di raccolta del Comune di Sanremo ubicato in Via Q. Mansuino 5.

ART. 2 AMMONTARE DELL'APPALTO

Il prezzo base per la realizzazione a misura di tutte le opere, su cui i concorrenti sono invitati a formulare la propria offerta al ribasso, è pari ad € 218.534,07 oltre ad IVA: a detto importo vanno aggiunti:

- € 3.397,40 per oneri di sicurezza,
importo su cui non dovrà essere formulato alcun ribasso.

ART. 3 FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere formulata in numeri ed in lettere (con un ribasso percentuale portante massimo tre cifre decimali) e, in caso di contrasto, prevarrà l'indicazione più favorevole ad AMAIE Energia e Servizi S.r.l.

Il ribasso offerto è da intendersi onnicomprensivo ed esaustivo di ogni componente di costo.

NB: con riferimento al disposto di cui all'art. 95, comma 5, D.lgs. 50/2016, si precisa che il ribasso dello 0,00% (zero virgola zero zero per cento) equivale alla mancata presentazione dell'offerta e comporta l'esclusione dalla gara.

L'operatore economico deve indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro, ex comma 10 dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, (oneri già compresi nell'importo lordo annuo di premio offerto).

Tali costi non devono essere confusi con i costi per la sicurezza riferiti alla riduzione dei rischi interferenziali..

ART. 4 DURATA DELL'APPALTO

La durata contrattuale viene fissata in 15 giorni lavorativi a decorrere dal verbale di consegna.

ART. 5 MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Le lavorazioni dovranno essere eseguite dal venerdì alle 14:00 al lunedì alle 12:00.

Non sarà riconosciuto alcun incremento dei prezzi per lavorazioni notturne e/o festive (neppure l'eventuale necessaria illuminazione provvisoria).

Entro le ore 12:00 del lunedì dovrà essere liberata l'area per consentire il posizionamento dei cassoni scarrabili.

Ogni attività dovrà essere preventivamente concordata con AMAIE Energia e Servizi S.r.l., per consentire la continuità del servizio pubblico essenziale erogato dall'azienda committente stessa.

Successivamente alla scarificazione dell'asfalto esistente, dovranno essere verificate le quote per ripristinare l'originale raccolta delle acque di prima pioggia e l'ordinaria regimentazione delle acque piovane. Ogni eventuale necessaria modifica di griglie e chiusini dovrà essere ricompresa nell'offerta.

Ogni eventuale lavorazione che l'impresa riterrà necessaria per eseguire il lavoro a regola d'arte dovrà essere comunicata in fase di presentazione dell'offerta.

ART. 6 OBBLIGHI A CARICO DI AMAIE Energia e Servizi S.r.l.

AMAIE Energia e Servizi S.r.l. provvederà a liberare le aree interessate dai lavori da eventuali mezzi e cassoni scarrabili entro le 14:00 del venerdì.

In caso di necessità la stazione appaltante metterà a disposizione un'area esterna al cantiere per eventuali necessità al cantiere stesso.

ART. 7 REQUISITI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore deve essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di idoneità di seguito specificati. I documenti richiesti ai fini della dimostrazione dei requisiti sono caricati sul Sistema o in fase di presentazione della domanda o in fase di comprova degli stessi.

Costituiscono requisiti di idoneità:

a) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del D.lgs. 50/2016, presenta dichiarazione giurata (o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito) attestante quanto richiesto sopra;

b) Attestazione SOA in categoria OG 3 classifica I; il presente requisito può essere oggetto di avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. 50/2016.

ART. 8 OSSERVANZA DEI CAPITOLATI E REGOLAMENTI

Oltre alle disposizioni del presente capitolato, l'appaltatore è tenuto all'osservanza delle norme di legge regolamentari e capitolati valevoli per gli appalti dello Stato.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al comma 5, dell'art. 30 del D.lgs. n°50/2016, in conformità al comma 6 del suddetto articolo, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni.

Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi dell'articolo 105.

ART. 9 FORMAZIONE DEL PERSONALE

Il personale deputato all'esecuzione dei lavori in oggetto, sia dipendente dell'appaltatore sia di eventuali subappaltatori, deve essere adeguatamente formato tanto sotto il profilo tecnico-operativo quanto sotto quello della sicurezza e salute di cui al D.lgs. 81/2008.

ART. 10 INIZIO ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI – PENALITÀ – RISOLUZIONE ANTICIPATA

La consegna dei lavori ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n°50/2016.

L'impresa darà inizio ai lavori dalla data di firma del verbale di consegna.
Le prestazioni in contratto sono considerate a tutti gli effetti funzionali a un Servizio di pubblico interesse e per nessuna ragione potranno essere sospese od abbandonate.
Per ogni inosservanza, è prevista una penale di € 300,00 (euro trecento/00).
Tali penali verranno incamerate tramite trattenute dirette in occasione della prima liquidazione di fattura.
In caso di sospensione dei lavori, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto ex art. 1456 Codice civile, con esecuzione d'Ufficio, spese e danni a carico della ditta appaltatrice inadempiente.
Le infrazioni riscontrate saranno comunicate a mezzo PEC e l'appaltatore, entro il perentorio termine di 5 giorni, potrà presentare le sue motivate deduzioni, per la decisione in via amministrativa.
In caso di recidiva nelle inadempienze, la società AMAIE Energia e Servizi S.r.l. potrà procedere alla risoluzione del contratto ex art. 1456 Codice civile per esclusiva colpa dell'appaltatore, con l'incameramento della cauzione definitiva e con addebito di tutte le spese conseguenti alla risoluzione, anche per eventuali maggiori costi conseguenti ad ulteriore affidamento dei lavori, fatta salva ogni azione di risarcimento di ulteriori danni.
Restano salve le disposizioni di cui agli artt. 331 e 340 del Codice penale.

ART. 11 GARANZIE – CAUZIONI – I.V.A.

La stipula del contratto d'appalto avrà luogo nei termini previsti e secondo le indicazioni dell'art. 32 del decreto legislativo n. 50/2016.
L'aggiudicatario dei lavori deve costituire le garanzie di cui all'art. 103, commi 1 e 7, D.lgs. 50/2016.
L'imposta sul valore aggiunto sarà a totale carico della stazione appaltante.

ART. 12 SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso ai sensi e nei limiti di cui all'art. 105 D.lgs. 50/2016.

ART. 13 PAGAMENTO IN ACCONTO

Al pagamento di quanto dovuto per i lavori oggetto dell'appalto, si provvederà sulla base di stati d'avanzamento a conclusione di ciascun lotto di cui agli elaborati di progetto e previe verifiche di legge.

ART. 14 OBBLIGHI DELL'APPALTATORE IN RELAZIONE ALLA L.N. 136/2010 E S.M.I.

L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. (Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia di normativa antimafia).

ART. 15 SPESE ED OBBLIGHI A CARICO DELL'IMPRESA

S'intendono comprese nel prezzo delle opere e perciò sono a carico dell'impresa le spese per il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera, le spese per attrezzi o quanto altro occorra all'esecuzione piena e perfetta delle prestazioni.

ART. 16 VIGILANZA

La vigilanza sui lavori competerà alla Società AMAIE Energia e Servizi S.r.l. per tutto il periodo di affidamento in appalto con la più ampia facoltà e nei modi ritenuti più idonei, senza che ciò costituisca pregiudizio alcuno per i poteri spettanti per legge o regolamento in materia di igiene e sanità.

ART. 17 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di

protezione dei dati personali” e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. In particolare, si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali

- 1) il titolare del trattamento è AMAIE Energia e Servizi S.r.l.;
- 2) il responsabile della protezione dei dati è VERIS Servizi S.r.l.;
- 3) i dati personali sono raccolti al fine di ottemperare alle disposizioni cogenti in materia di appalti pubblici.

ART. 18 CONTROVERSIE

Fatta salva l'applicazione della procedura di accordo bonario prevista dall'art. 205 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra AMAIE Energia e Servizi S.r.l. o committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Imperia. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.

ART. 19 RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE.

L'Appaltatore è l'unico responsabile dell'esecuzione dei lavori appaltati in conformità alle migliori regole d'arte, della rispondenza di detti servizi e parti di esse alle condizioni contrattuali, del rispetto di tutte le norme di legge e di regolamento.

Le disposizioni impartite dal Direttore dell'esecuzione dei lavori, la presenza nel cantiere del personale di assistenza e sorveglianza, l'approvazione dei tipi, procedimenti e dimensionamenti strutturali e qualunque altro intervento devono intendersi esclusivamente connessi con la miglior tutela dell'Amministrazione e non diminuiscono la responsabilità dell'Appaltatore, che sussiste in modo assoluto ed esclusivo dalla consegna dei lavori alla loro conclusione.

ART. 20 CESSIONE DEL CORRISPETTIVO D'APPALTO.

L'Appaltatore potrà cedere il corrispettivo dell'appalto ai sensi dell'art. 106, comma 13, del D.lgs. n°50/2016.

ART. 21 ANTICIPAZIONE

Ai sensi dell'articolo 35, comma 18 del D.lgs. 50/2016, è prevista la corresponsione, in favore dell'appaltatore, di un'anticipazione del prezzo, pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale, da erogare dopo la sottoscrizione del contratto medesimo ed entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP e subordinatamente alla prestazione, da parte dell'appaltatore, di apposita garanzia fideiussoria o assicurativa.