

Rep. 7923

CONVENZIONE

racc. 2023

AFFIDAMENTO IN HOUSE PROVIDING AD AMAIE ENERGIA E SERVIZI S.R.L. DELLA CONCESSIONE DEL BENE PISTA CICLABILE, SUE PERTINENZE E RELATIVA GESTIONE TECNICO-OPERATIVA RICOMPRESI NEL PARCO COSTIERO DELLA RIVIERA LIGURE - TRATTA INSISTENTE SUL COMUNE DI SANREMO COMPRESA TRA I CONFINI CON TAGGIA E OSPEDALETTI.

Con la presente scrittura privata nativa digitale, valevole ad ogni effetto di Legge, il quattro ottobre duemilaventitre,

TRA

Il Comune di Sanremo, con sede legale in Corso Cavallotti 59, 18038 Sanremo (IM) codice fiscale 00253750087, qui rappresentato da **PERUGGI Linda**, nata a Genova il 17/01/1978, C.F. PRGLND78A57D969M, ivi domiciliata per la carica, la quale interviene nel presente contratto non in proprio, ma quale dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Patrimonio del 'Comune', ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di seguito per brevità anche solo 'Comune';

E

la Società **AMAIE ENERGIA E SERVIZI S.r.l.**, con sede in Sanremo Via Quinto Mansuino snc, presso il Mercato dei Fiori, iscritta alla C.C.I.A.A. Riviera di Liguria - Imperia La Spezia Savona, con codice fiscale e identica P.IVA n. 01350350086, reg. REA 118905, qui rappresentata da **GORLERO Andrea**, nato a Sanremo il 09/02/1954 c.f. GRLNDR54B09I138L, non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione

AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N. 0013579/2023 del 04/10/2023	
Firmatario: ANDREA GORLERO, Linda Peruggi	

della 'Società', come di seguito anche indicata per brevità AES o AMAIE, in
in forza dei poteri statutari e della deliberazione del Consiglio di Amministra-
zione n. 19/2023 in data 15/03/2023, conservata agli atti d'ufficio.

Premesso:

- che il 'Comune' è divenuto proprietario degli immobili del dismesso patri-
monio ferroviario sul proprio territorio in forza di scrittura privata autentica-
ta dal Notaio Andrea Fusaro di Genova del 06.04.2004, Rep. 27661 - Racc.
13829, intervenuta con la Regione Liguria;

- che con deliberazione C.C. n. 41/2005, veniva approvato il testo della con-
venzione disciplinante i rapporti tra il Comune di Sanremo e Area 24
S.p.A., ai fini dell'assentimento della concessione per la costruzione e ge-
stione delle opere pubbliche, nonché dell'assentimento delle facoltà e delle
funzioni strumentali e connesse (Convenzione repertorio n. 6556/2005).

- che con deliberazione C.C. n. 55/2008, era stato, in seguito, approvato il te-
sto della convenzione suppletiva di integrazione e aggiornamento delle pat-
tuizioni contenute nella Convenzione rep. n. 6556/2005 sopra citata (Con-
venzione repertorio n. 7120/2009).

- che Area24 SPA ha provveduto alla realizzazione dei lavori di trasforma-
zione dell'ex sedime ferroviario del ponente ligure in pista ciclopedonale e
annesso Parco Costiero e che tale opera pubblica ha determinato una desti-
nazione pubblica e una irreversibile trasformazione dei terreni su cui insiste;

- che Area24 SPA ha altresì provveduto alla gestione ordinaria e straordinaria
dell'infrastruttura sintanto che, in considerazione delle oggettive condizioni
di difficoltà economico-finanziarie, la Società depositava presso il Tribunale
di Imperia, in data 28.12.2016, istanza di concordato in continuità aziendale,

AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N. 0013579/2023 del 04/10/2023	
Firmatario: ANIREA GOLLERO, Linda Ferruggi	

ex articolo 161 L.F.

- che la 'Società' al fine di scongiurare la chiusura della pista per mancata gestione e manutenzione, aveva proposto ai Comuni nei cui territori si snoda la pista ciclo-pedonale il trasferimento in capo ai predetti di alcune attività relative alla gestione ordinaria della pista ciclopedonale;

- che ritenendo l'infrastruttura della pista ciclabile di primaria importanza turistica, era stato stipulato quindi un protocollo di intesa tra i comuni per la gestione suddetta per il periodo dal 1.7.2017 al 31.12.2017 e, come previsto

dalla procedura concordataria, era stato raggiunto analogo accordo tra i comuni per l'esercizio 2018, previa deliberazione G.C. n. 24 del 1.2.2018, per il Comune di Sanremo, rinviando a successivi atti l'approvazione di un accordo definitivo che avrebbe garantito il mantenimento della pista ciclopedonale fino al 31.12.2026;

- che nell'Assemblea straordinaria di Area24 SPA, intervenuta in data 29.06.2018, veniva deliberato lo scioglimento anticipato della società e la sua messa in liquidazione nonché la rinuncia al concordato con continuità aziendale ex art. 161 L.F.;

- che stanti le sopraesposte criticità di Area 24 e vista l'importanza strategica dell'infrastruttura per il territorio del ponente ligure, il Comune di Sanremo, congiuntamente a FIL.S.E. ed ai liquidatori di Area 24 individuavano in Amaie Energia e Servizi S.r.l. (tenuto conto delle attività che essa svolge a favore della pressoché totalità dei comuni attraversati della pista ciclabile, in particolare la raccolta rifiuti, e del suo stesso oggetto sociale) un soggetto potenzialmente idoneo a garantire la prosecuzione della gestione della pista ciclabile, ritenendo preferibile tale soluzione rispetto alla costituzione di una

AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0013579/2023 del 04/10/2023	
Firmatario: ANDEA COGLERO, Linda Ferruggi	

AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N. 0013579/2023 del 04/10/2023	
Firmatario: ANDREA GOBLERO, Linda Feruggi	

nuova società di gestione monofunzionale, in considerazione del fatto che:

a) il Comune di Sanremo per il tramite di Amaie S.p.A. è titolare di una quota pari al 99,05% (novantanove virgola zero cinque per cento) del capitale sociale di Amaie Energia e Servizi S.r.l. le cui restanti quote del capitale sociale appartengono ad altri Comuni, tra i quali figurano quelli percorsi dalla pista ciclopedonale, con l'eccezione del Comune di Taggia e di Ospedaletti; la società svolge a favore di tali comuni servizi pubblici locali in forza di rapporto 'in house' che presuppone il controllo congiunto analogo a quello esercitato sui propri uffici, mediante convenzione ex art. 30 TUEELL;

b) nell'oggetto sociale di Amaie Energia e Servizi s.r.l. è presente la seguente attività: 'b7) in ordine al Parco costiero Riviera dei Fiori: spazzamento del sedime e delle aree di sosta, svuotamento di cestini e bidoni, manutenzione del sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, manutenzione e pulizia dell'arredo urbano, carico, trasporto e recupero/smaltimento dei rifiuti e dei materiali di risulta in impianti di conferimento finali autorizzati ai sensi della vigente normativa, interventi di manutenzione edile e messa in sicurezza del tracciato ciclopedonale, manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale, manutenzione dell'impianto di illuminazione, della rete elettrica e dei sistemi/punti luce, manutenzione dell'impianto idrico e di irrigazione, servizio di vigilanza.'

- che AREA 24 SPA si è, quindi, determinata a cedere a terzi il proprio compendio immobiliare nell'ambito di accordo di ristrutturazione del debito ex art. 182 – quinquies L.F., omologato dal Tribunale di Imperia in data

17.04.2020;

- che Amaie Energia e Servizi s.r.l., società sottoposta al controllo di analogo congiunto di diversi Comuni dell'imperiese, tra i quali Riva Ligure, Santo Stefano al Mare, Cipressa, Costarainera, San Lorenzo al Mare (con la precisazione che il Comune di Taggia ha deliberato di acquisire una partecipazione della predetta società con delibera del Consiglio Comunale), ha proposto un progetto di acquisto e successiva gestione della pista ciclopedonale che prevedeva:

- | | |
|---|----------|
| AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL | E |
| COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE | |
| Protocollo N. 0013579/2023 del 04/10/2023 | |
| Firmatario: AMREA CORLERO, Linda Ferruggi | |
- a) l'acquisto da Area24 S.p.a. delle porzioni di itinerario ciclopedonale e adiacente parco costiero che insistono sui Comuni di Taggia, Riva Ligure, Santo Stefano al Mare, Cipressa, Costarainera, San Lorenzo al Mare;
- b) la gestione tecnica in regime di concessione dell'itinerario ciclopedonale con relative pertinenze di servizio e di esercizio che insistono sul Comune di Sanremo e di proprietà di quest'ultimo, previa cessazione consensuale delle convenzioni Rep. 6556/2005 e atto suppletivo n. 7120/2009 tra il Comune di Sanremo e Area24 spa;

- che la proposta di acquisto e successiva gestione da parte di AES è stata approvata dall'assemblea dei soci di Amaie Energia e Servizi s.r.l. in data 10.09.2020 e che, conseguentemente Amaie Energia e Servizi s.r.l. ha inoltrato ad Area24 S.p.a. proposta di acquisto irrevocabile della porzione di pista ciclopedonale ed adiacente parco costiero che insiste sui Comuni di Taggia, Riva Ligure, Santo Stefano al mare, Cipressa, Costarainera, San Lorenzo al Mare, proposta accettata da Area24 S.p.a. in liquidazione;

- che in data 03.07.2020 è stato sottoscritto tra AES, Area24 S.p.a. in liquida-

E
AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0013579/2023 del 04/10/2023
Firmatario: ANIREA GOGLIERO, Linda Feruggi

zione ed i Comuni tutti attraversati dall'itinerario ciclopedonale (ivi incluso quello di Ospedaletti, che si è determinato ad acquistare autonomamente il tratto di pista che insiste sul proprio territorio comunale) un nuovo accordo ex art. 15 l. 241/1990, finalizzato al mantenimento delle condizioni d'uso pubblico della pista ed alla gestione della stessa nella fase transitoria;

- che Amaie Energia e Servizi s.r.l. con atto rep. 35022 del 05.08.2020 Raccolta n. 2742 e Rep. 3586 del 15.10.2020 Raccolta 2802 del dott. Centola Francesco, Notaio in Sanremo, ha acquistato la proprietà dell'itinerario ciclopedonale nei Comuni di Taggia, Riva Ligure, Santo Stefano al Mare, Cipressa, Costarainera, San Lorenzo al Mare in data 15.10.2020 contestualmente alla stipula di atto ricognitivo dell'avveramento della condizione posta nel rogito di compravendita del 5.8.2020;

- che con atto assunto al Rep. Gen. N. 7800 del Comune in data 31.03.2021 'Area24Spa in liquidazione' e il Comune di Sanremo hanno risolto consensualmente il rapporto concessorio fra loro in essere e si è avverata così, in pari data, senza soluzione di continuità, la seconda condizione sospensiva inerente la gestione AES;

- che con atto Rep. 7801 del 2.04.2021, in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale del 25.03.2021 n. 63 e della determinazione dirigenziale n. 1275 del 26.03.2021, il 'Comune' ha affidato ad Amaie Energia e Servizi s.r.l. la gestione transitoria dell'itinerario ciclopedonale di sua proprietà;

- che con successive determinazioni dirigenziali, da ultimo la n. 1349 del 29.03.2023, il Comune di Sanremo ha reiterato tale affidamento provvisorio;

- che la pista ciclopedonale costituisce strada interurbana destinata esclusi-

AMALIE ENERGIA E SERVIZI SRL	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N. 0013579/2023 del 04/10/2023	
Firmatario: ANIREA GOLLERO, Linda Feruggi	

vamente alla percorrenza pedonale e ciclabile e caratterizzata da una sicurezza intrinseca a tutela dell'utenza debole della strada, cui afferiscono pertinenze consistenti in manufatti per il rifornimento ed il ristoro degli utenti, aree di parcheggio, aree e manufatti costituiscono pertinenze di servizio e di esercizio dell'itinerario ciclopedonale;

- che costituisce per il 'Comune' obiettivo di primaria importanza salvaguardare la pista e l'annesso parco costiero in quanto rientrante nel più generale compito dei Comuni, quali enti esponenziali di interessi collettivi, di promuovere il benessere generale, nonché implementare la sua funzione turistica, mediante la messa a sistema dei servizi connessi e collegati al fine di perseguire il duplice obiettivo di migliorare da un lato la competitività turistica del territorio, in linea con le previsioni del DM 517/2018 e dall'altra l'economicità dell'intera gestione sfruttando economie di scala di una serie di attività messe a sistema tra di loro, sistema denominato 'Parco Costiero della Riviera di Ponente';

- che tali finalità sono stati confermati dall'avvio di un più ampio progetto di iniziativa governativa finalizzata a dotare il paese di un sistema nazionale di ciclovie turistiche, che trova la sua consacrazione nel sopracitato DM 517/2018, il quale inserisce l'itinerario ciclopedonale esercito da AREA 24 SPA in uno dei 10 percorsi di interesse generale denominato 'Ciclovia Tirrenica', delegando le regioni e gli Enti locali a determinare le modalità di costruzione manutenzione e gestione di ogni singolo lotto dell'infrastruttura facendo ricorso a strumenti negoziali quali l'accordo ex art. 15 L. 241/1990;

- che la Regione Liguria, con legge regionale n. 19/2019, ha dichiarato l'appartenenza dell'itinerario ciclopedonale al più ampio percorso denomi-

nato 'Ciclovía Tirrenica' di cui al protocollo d'intesa stipulato tra il MIT la Regione Toscana, Lazio e Liguria del 08.04.2019 e contestualmente, individuando AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL quale società di controllo pubblico ai sensi dell'art. 3 comma 2 della soprarichiamata L.R. 19/2019, ha autorizzato la propria Società FILSE SPA a partecipare alla sottoscrizione di un aumento di capitale della Società medesima AES per l'importo di un milione di Euro;

- che, altresì, il Comune di Sanremo ha deliberato con provvedimento n. 66/2019 tra le altre di:

a) esprimere parere favorevole all'affidamento ad Amaie Energia e Servizi S.r.l. della gestione dei beni e servizi oggi concessi dal Comune di Sanremo ad Area 24 S.p.A. in liquidazione limitatamente all'utilizzo della pista ciclopedonale ed alle aree contigue, demandando agli organi competenti l'adozione degli atti necessari a definire i rapporti di natura concessoria intercorrenti tra Area 24 e il Comune di Sanremo, nonché l'adozione degli atti necessari all'affidamento della gestione di cui sopra ad Amaie Energia e Servizi S.r.l.;

b) formulare indirizzo ad Amaie Energia e Servizi S.r.l. in ordine alla predisposizione degli atti propedeutici all'aumento del Capitale sociale, al fine di consentire l'ingresso nella compagine sociale di F.I.L.S.E. S.p.A. e del Comune di Taggia, aumento al quale il Comune di Sanremo parteciperà in parte in numerario per Euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila virgola zero zero), al fine di finanziare gli interventi di manutenzione straordinaria sul tratto di pista sito nel proprio territorio, somma che trova copertura al cap. 85666 (Aumento Capitale sociale di A-

AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N. 0013579/2023 del 04/10/2023	
Firmatario: ANIREA GOMBERO, Linda Peruggi	

AMAE ENERGIA E SERVIZI SRL	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N. 0013579/2023 del 04/10/2023	
Firmatario: AMRETA GOHLERO, Linda Ferruggi	

maie Energia e Servizi S.r.l., finalizzato alla manutenzione straordinaria di infrastrutture permanenti di carattere turistico-sportivo sul territorio del Comune di Sanremo, finanziato con avanzo vincolato RAI) del bilancio dell'esercizio 2019 del Bilancio di previsione 2019-2021, ed in parte con il conferimento degli immobili individuati con nota prot. n. 72505 del 14.8.2019, conservata agli atti d'ufficio, trasmessa dal Settore Patrimonio al Settore Finanze, sino ad un valore di Euro 5.700.000,00 (cinquemilionesettecentomila virgola zero zero) circa, salvo

l'individuazione di ulteriori/diversi immobili, rinviando a successivo atto l'approvazione dell'aumento di capitale sociale di competenza;

- conseguentemente le parti riconoscono e prendono atto che al fine di ottenere l'effettivo equilibrio economico e finanziario della concessione del bene in misura tale da coprire i costi operativi di esercizio e gli ammortamenti, il 'Comune' corrisponderà annualmente alla Società un contributo pubblico di Euro 155.000,00 (centocinquantacinquemila virgola zero zero), al netto di ogni onere fiscale, suscettibile di revisione ogni triennio.

Visto l'art. 3 della legge regionale n. 19/2019 che testualmente recita:

Art.3 (Ciclovie turistica della riviera ligure)

1. La Regione promuove il rilancio della ciclovie turistica della riviera ligure di ponente, infrastruttura di interesse pubblico, anche quale parte integrante del progetto di Ciclovie tirrenica, mediante un'apposita intesa per la gestione della stessa tra gli enti locali interessati territorialmente, anche attraverso la partecipazione ad una società di capitali a controllo pubblico.

2. Per le finalità di cui al comma 1 e previa sottoscrizione dell'apposita intesa, la F.I.L.S.E. S.p.A. è autorizzata a partecipare, ai sensi dell'articolo 1,

comma 2, della legge regionale 21 gennaio 1998, n. 3 (Norme per la riorganizzazione della Finanziaria Ligure per lo Sviluppo Economico - F.I.L.S.E. S.p.A.. Partecipazione della Regione all'aumento del capitale), al capitale di una società a controllo pubblico, operante per la gestione e l'erogazione di servizi di interesse generale, inclusi i servizi manutentivi di infrastrutture e beni pubblici, essenziali e strategici per il territorio del Ponente ligure, mediante sottoscrizione di aumento di capitale, sino al limite massimo di 1 milione di euro.

AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N. 0013579/2023 del 04/10/2023	
Firmatario: ANIREA GOLEGO, Linda Peruggi	

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale di Sanremo n. **66/2019** che **testualmente recita:**

- di prendere atto della proposta definitiva di acquisto del compendio immobiliare della pista ciclopedonale di proprietà di Area 24 S.p.A., escluse le aree e gli immobili siti nel territorio del Comune di Ospedaletti, trasmessa da Amaie Energia e Servizi S.r.l. al Comune di Sanremo, agli atti con prot. n. 73347 del 20.8.2019, conservata agli atti d'ufficio, per un importo complessivo di Euro 1.600.000, formulando indirizzo ad Amaie S.p.A., società per il tramite della quale questo Comune detiene le quote di partecipazione in Amaie Energia e Servizi S.r.l., ad esprimere parere favorevole in sede assembleare alla formulazione da parte di quest'ultima della proposta irrevocabile di acquisto ad Area 24 S.p.A. in liquidazione, alle condizioni nella stessa indicate; 2) di approvare il testo del nuovo accordo ex art. 15 della legge 7.8.1990, n. 241, predisposto dal Settore Segreteria generale e trasmesso al Settore Finanze con nota agli atti con prot. int. n. 134185 del 30.8.2019, condiviso con gli altri Comuni interessati, compreso il Comune di Taggia per quanto non ancora socio, disciplinante la partecipazione da

AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N. 0013579/2023 del 04/10/2023	
Firmatario: ANREA GORLERO, Linda Ferruggi	

parte dei comuni attraversati dalla pista ciclopedonale alla manutenzione ordinaria della pista stessa allo scopo di garantire il mantenimento delle necessarie condizioni di utilizzo, conservato agli atti d'ufficio dando atto che la spesa a carico di questo Comune trova copertura al cap. 196691 (Spese di gestione della pista ciclopedonale) dei bilanci dei futuri esercizi, demandando al Settore LL.PP. di darvi attuazione, autorizzando sin d'ora il rappresentante del Comune di Sanremo ad apportare al testo dell'accordo eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie; 3) di esprimere parere favorevole all'affidamento ad Amaie Energia e Servizi S.r.l. della gestione dei beni e servizi oggi concessi dal Comune di Sanremo ad Area 24 S.p.A. in liquidazione limitatamente all'utilizzo della pista ciclopedonale ed alle aree contigue, demandando agli organi competenti l'adozione degli atti necessari a definire i rapporti di natura concessoria intercorrenti tra Area 24 e il Comune di Sanremo, nonché l'adozione degli atti necessari all'affidamento della gestione di cui sopra ad Amaie Energia e Servizi S.r.l.;

Visto l'accordo ex art. 15 della L. 241/1990 e smi sottoscritto in data 3-8 luglio 2020 ed in particolare l'art. 7 dello stesso nel quale è tra l'altro previsto che 'i Comuni si adopereranno senza indugio al fine di individuare i servizi accessori e complementari della pista (a titolo esemplificativo e non esaustivo: gestione tecnica di spiagge libere attrezzate, gestione parcheggi, manutenzione del verde pubblico orizzontale e verticale su aree di demanio comunale, manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica presenti sul demanio comunale, conduzione di immobili comunali etcetera) da affidare direttamente ad AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL per lo sviluppo della gestio-

ne ed il conseguimento delle migliori economie di scala';

Vista la DGR Liguria n. 863 del 05.08.2020 con la quale viene individuata

AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL quale società a controllo pubblico ope-

rante per la gestione della pista ciclopedonale e l'erogazione dei servizi di in-

teresse generale inclusi i servizi manutentivi di infrastrutture e beni pubblici

di cui all'art. 3 lr. 19/2019 sopracitato;

Ritenuta ed accettata l'ipotesi gestionale formulata da AMAIE Energia e

Servizi S.r.l. trasmessa con nota del 27/04/2023 (prot. AMAIE Energia e Ser-

vizi S.r.l. n. 0005727/2023 del 27/04/2023, prot. Comune di Sanremo n.

42474 del 27/04/2023), il cui livello prestazionale conferma l'individuazione

della stessa Società quale soggetto deputato alla concessione del bene di che

trattasi ed alla correlata gestione dell'itinerario ciclopedonale.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 28.04.2023 avente ad

oggetto 'affidamento ad Amaie Energia e Servizi Srl della Concessione del

bene pista ciclopedonale e relative pertinenze, nonché gestione tecnico opera-

tiva della stessa per anni 18 (diciotto) dal 01.05.2023, in attuazione della De-

liberazione del Consiglio Comunale N. 66 del 05.09.2019, esecutiva;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1858 del 28.04.2023 di attuazione

della predetta Deliberazione;

Visto il verbale di consegna del bene e delle sue pertinenze del 28.04.2023 as-

sunta a protocollo di Amaie Energia e Servizi Srl n. 5848 di pari data;

Visto l'art. 4 comma 2 lett. a) e d) del D.lgs. 175/2016 e smi;

Visti gli artt. 5, 164 e 192 del D.lgs. 50/2016 e smi;

Tutto ciò premesso, le parti concordano le seguenti

PATTUZIONI

AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N. 0013579/2023 del 04/10/2023	
Firmatario: ANGELO GOLETO, Linda Feruggi	

ARTICOLO 1 - conferma e validità delle premesse

1. Le suesposte premesse, gli atti e documenti di qualsiasi natura e tipo in esse richiamati, o comunque da essi presupposti in quanto atti pubblici a valenza normativa ed amministrativa, anche se non specificatamente citati, costituiscono parte integrante ed essenziale della presente Convenzione e valgono ad individuare le intenzioni e volontà delle parti e a specificarne le finalità.

2. L'interpretazione e applicazione delle clausole che seguono dovrà, quindi, negli eventuali casi dubbi, risultare quella più appropriata ai contenuti degli atti e documenti menzionati al comma precedente, che le parti dichiarano di ben conoscere.

ARTICOLO 2 - Oggetto.

1. Il Comune di Sanremo, conformemente agli accordi intervenuti con la Regione Liguria e con i Comuni attraversati dalla pista ciclopedonale e ritenuto adeguato il livello prestazionale proposto da AMAIE Energia e Servizi S.r.l., affida alla stessa la concessione del bene pista ciclopedonale e delle relative pertinenze, come risultanti dagli elaborati grafici **sub 1-2**, nonché della gestione tecnico operativa della pista ciclopedonale.

2. Amaie Energia e servizi s.r.l. conseguentemente si impegna ad eseguire gli interventi tesi ad eliminare le cause di degrado nel corpo stradale, nei suoi accessori, impianti e nelle sue pertinenze, al fine di conservare la piena fruibilità dell'itinerario ciclopedonale e mantenere gli impianti e le opere in condizioni di valido funzionamento e di sicurezza, senza che da ciò derivi una modificazione nella consistenza o nella potenzialità dell'impianto interessato, salvaguardando il valore del bene, la sua funzionalità e la sua destinazione d'uso che, a titolo esemplificativo, si elencano come segue:

AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N. 0013579/2023 del 04/10/2023	
Firmatario: ANDREA CORLERO, Linda Peruggi	

E
AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0013579/2023 del 04/10/2023
Firmatario: ANDEEA GOLEERO, Linda Peruggi

- spazzamento e pulizia del sedime e piazzole della pista ciclopedonale e smaltimento rifiuti;
- manutenzione del sistema di smaltimento e raccolta acque meteoriche;
- manutenzione e pulizia arredo urbano quali porta biciclette, cestini, sedute, fontanelle et cetera;
- manutenzione degli impianti di riscossione dei ticket dagli utenti dei parcheggi nonché attivazione definitiva degli impianti fotovoltaici;
- manutenzione dell'impianto idrico e di irrigazione e fornitura idrica;
- manutenzione della sede stradale della pista, delle ringhiere e parapetti e di tutti gli spazi accessori (aree di sosta, passeggiata in legno sottostante il Lungomare Imperatrice *etc.*);
- manutenzione gallerie e delle opere d'arte (ponticelli, muri di sostegno, ecc...)
- manutenzione del verde orizzontale, delle piante e delle alberature;
- manutenzione impianto di pubblica illuminazione e S.O.S.;
- fornitura dell'energia elettrica;
- gestione dei rapporti giuridici con Soggetti Terzi già costituiti o costituendi ai sensi del successivo articolo 4.

3. Gli interventi di cui al punto precedente sono meglio indicati nel disciplinare tecnico allegato **sub 3**, il quale potrà subire modifiche e/o integrazioni, d'intesa tra le parti.

4. Gli interventi di manutenzione straordinaria sono, altresì, regolamentati al successivo art. 8.

5. Nell'ambito della concessione, AMAIE ENERGIA avrà la titolarità esclusiva di gestire l'utilizzo della pista da parte di terzi ai fini di eventi sportivi,

manifestazioni etc..... ferme restando le competenze esclusive in materia di polizia Amministrativa in capo al Comune di Sanremo. E' sempre fatta salva, per il Comune di Sanremo, la facoltà previa concertazione con AMAIE, di disporre l'utilizzo temporaneo a terzi della pista per le medesime finalità.

6. Il 'Comune' concede, altresì, il diritto, aggiuntivo e accessorio strettamente connesso alla concessione del bene di che trattasi, di utilizzazione economica e sfruttamento commerciale della pista autorizzando sin d'ora anche l'utilizzo di 'brand' connessi alla pista ciclopedonale da concordare con il Comune di Sanremo a tale scopo, con ampia facoltà di gestire tutti i rapporti economici, patrimoniali e contrattuali scaturenti dallo stesso, ai fini della promozione generale della ciclopista e di assicurare benefici economici da destinare all' equilibrio gestionale della pista stessa.

7. Il 'Comune' si riserva in ogni caso il proprio diritto di valutare ed istruire eventuali interventi di partenariato pubblico – privato sulla pista ciclopedonale di sua proprietà, in necessario contraddittorio con AMAIE Energia e Servizi S.r.l., ovvero valutare analoghe proposte formulate dalla Società. Tali interventi non potranno comunque incidere né sull'equilibrio economico finanziario della gestione né sulle aspettative di carattere economico inerenti allo sfruttamento economico della pista, e pertanto qualora limitassero o interferissero sul potere di disposizione qui concesso ad AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL e sulle conseguenti aspettative di carattere economico, comporteranno una riparametrazione del prezzo contribuito come di seguito fissato, in contraddittorio tra le parti.

8. Le predette attività devono intendersi strumentali alla gestione, essendo finalizzate ad assicurare la destinazione della pista ciclopedonale come strada

AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0013579/2023 del 04/10/2023	
Firmatario: ANDREA GORLERO, Linda Ferruggi	

AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N. 0013579/2023 del 04/10/2023	
Firmatario: ANIREA GONIERO, Linda Peruggi	

interurbana adibita esclusivamente alla percorrenza pedonale e ciclabile e la libera fruizione della stessa sia ai residenti del Comune di Sanremo sia ai turisti che frequentano la Città di Sanremo stante la natura di infrastruttura di primaria importanza sia per il turismo sia per il traffico urbano sostenibile, nonché a garantire il funzionamento e la libera fruibilità senza soluzione di continuità con il tratto acquisito da Area24 s.p.a.

9. Il Comune di Sanremo conserva la facoltà di eseguire interventi di manutenzione straordinaria e/o migliorie del bene oggetto di concessione. Laddove l'intervento possa essere sostenuto da provvidenze e/o fondi pubblici a cui possa partecipare anche AMAIE ENERGIA E SERVIZI srl attesa la natura di organismo di diritto pubblico della stessa, le parti concorderanno di volta in volta il soggetto attuatore, nel caso in cui esso non sia normativamente individuato.

10. AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL potrà a sua volta procedere, previo accordo tra le parti, alla valorizzazione dei beni immobili oggetto di Convenzione ovvero ad interventi e migliorie sugli stessi laddove risulti ammessa, a seguito delle procedure meglio viste, a percepire provvidenze e/o fondi pubblici nell'ambito di programmi statali e/o regionali etc.. che ne ammettano la destinazione alla medesima.

11. Il 'Comune' si impegna a concordare con Amaie Energia e Servizi s.r.l. la programmazione condivisa degli interventi di cui al primo periodo del comma precedente, secondo un elenco di priorità condivise.

12. Resta inteso che AMAIE ENERGIA E SEVIZI SRL sarà esonerata dalla manutenzione straordinaria oggetto del comma 9.

ARTICOLO 3 - Durata della concessione e della gestione.

AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N. 0013579/2023 del 04/10/2023	
Firmatario: ANDREA GORLERO, Linda Ferruggi	

1. Il contratto avrà durata di anni 18 (diciotto), decorrenti dal 01.05.2023 data da cui decorrono gli effetti della presente Convenzione, giusti

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 28.04.2023,
- Determinazione Dirigenziale n. 1858 del 28.04.2023, e
- Verbale di consegna del 28.04.2023,

durante i quali la Società sarà tenuta ad ottimizzare la funzionalità dell'impianto, conservando la libera fruibilità del tratto di pista oggetto di concessione in uno con l'intero itinerario ciclopedonale.

2. E' facoltà delle parti, in ogni caso, prima della scadenza, stabilire d'intesa proroghe di qualsiasi durata, qualora ammissibili secondo la normativa vigente.

3. Al termine della convenzione dovranno essere rimborsati ad Amaie Energia e Servizi Srl gli esborsi e/o investimenti sostenuti per la manutenzione straordinaria della pista e/o delle aree accessorie alla stessa di cui al presente contratto, a fronte di una valutazione ex post che accerti se l'intero ammortamento abbia trovato o meno capienza nel margine lordo di gestione maturato sino a tale scadenza.

4. Il concedente, sulla base di adeguata motivazione, potrà esercitare recesso unilaterale prima della scadenza dei primi 9 (nove) anni, con preavviso di almeno 6 (sei) mesi da comunicarsi tramite pec o altro mezzo equipollente che garantisca l'avvenuta ricezione del recesso medesimo. Ricevuta la comunicazione di recesso, il concessionario comunicherà a sua volta al concedente il *quantum* di rimborso dovuto in base al comma precedente rispetto agli investimenti eseguiti ovvero di cui sia stata assunta l'obbligazione.

5. Con la cessazione della presente Convenzione il Comune di Sanremo su-

AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N. 0013579/2023 del 04/10/2023	
Firmatario: ANGELO GOLLERO, Linda Feruggi	

bentrerà *ipso iure* nella posizione di dante causa nei rapporti giuridici relativi ai beni e attività oggetto della presente Convenzione nella situazione di diritto in cui versano, mentre eventuali rapporti giuridici stipulati da Amaie Energia e Servizi s.r.l. in violazione dell'art. 5 comma 4 risulteranno inopponibili al Comune di Sanremo.

6. Qualora alla data di cessazione della presente Convenzione risultassero pendenti azioni giudiziali avviate da Amaie Energia e Servizi s.r.l., il Comune di Sanremo si impegna ad intervenire prontamente nei relativi giudizi ai sensi dell'art. 111 c.p.c., prestando consenso a che Amaie Energia e Servizi s.r.l. sia estromessa in conformità al medesimo articolo.

7. Qualora alla scadenza, o in qualsiasi altro caso di cessazione anticipata, il 'Comune' non intenda assumere direttamente la gestione, la Società è tenuta a garantire la prosecuzione della stessa fino all'individuazione del nuovo concessionario.

ART. 4 – Rapporti tra le parti

1. Amaie Energia srl dovrà, con periodicità almeno annuale, relazionare in ordine alle attività svolte per la gestione degli immobili in oggetto riferendo in particolare:

- a) le attività e iniziative intraprese e da intraprendere per la valorizzazione della pista anche quale elemento di richiamo turistico;
- b) le manutenzioni ordinarie e straordinarie effettuate;
- c) il rispetto degli obblighi previsti al fine di garantire al Comune di Sanremo l'esercizio del controllo analogo, fornendo all'uopo ogni possibile informazione sia sotto il profilo economico che gestionale
- d) ogni altro aspetto che possa interessare il Comune e che il Concedente avrà

provveduto ad indicare.

2. AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL si impegna a fornire al Comune di Sanremo il rendiconto annuale nei modi e nei termini di cui al precedente comma, entro il 31.03 di ogni anno, a decorrere dall'anno successivo alla sottoscrizione del contratto.

3. Il 'Comune' quale proprietario dei beni e concedente, potrà sempre accedere alla documentazione - in possesso di Amaie Energia e Servizi Srl - che attenga ai compiti da svolgere in esecuzione della presente Convenzione oltre i diritti di ispezione e di acquisizione riconosciuti dalla legge come socio.

4. AES si impegna a fornire report inerenti all'attività di gestione relativamente ai beni immobili oggetto dell'affidamento nonché le informazioni richieste.

ARTICOLO 5 - Consegna del bene e rapporti giuridici con terzi

1. Il complesso immobiliare di cui agli elaborati grafici allegati **sub 1-2** è stato consegnato dal Comune di Sanremo ad Amaie Energia e Servizi s.r.l. libero da persone e cose e fatta esclusione per i rapporti giuridici di cui all'allegato **sub 4.**

2. Amaie Energia e Servizi srl, in qualità di organismo di diritto pubblico e stante la natura demaniale dei beni concessi, in caso di occupazione senza titolo degli stessi ovvero in caso di revoca e decadenza delle (sub) concessioni rilasciate potrà agire in autotutela direttamente ai sensi dell'art. 823 c.c. oppure richiedere al Comune di Sanremo di attivare la relativa procedura. La procedura dovrà nelle fasi preliminari informarsi ai principi di cui alla L. 241/1990 e smi, mentre il provvedimento di sgombero potrà essere emesso prescindendo dall'applicazione della suddetta legge; in ogni caso, l'esecuzione del provvedimento di sgombero sarà effettuata dal Comune di

AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N. 0013579/2023 del 04/10/2023	
Firmatario: ANDREA CORLERO, Linda Heruggi	

Sanremo per il tramite del Corpo di Polizia Municipale.

3. Con la consegna del bene, Amaie Energia e Servizi s.r.l., per la durata dell'affidamento di cui alla presente scrittura, è subentrata nella medesima posizione di dante causa del Comune di Sanremo relativamente ai rapporti giuridici di cui all'allegato **sub 4** assumendo i relativi obblighi e diritti, tra i quali la percezione dei frutti; le parti convengono che il subentro di Amaie Energia e Servizi s.r.l. avviene nello stato di diritto in cui detti rapporti giuridici versano al momento della consegna del bene e non costituisce né può costituire sanatoria di eventuali cause di decadenza, risoluzione e/o cessazione già verificatesi e, più in generale, di situazioni di inadempienza degli aventi diritto/beneficiari e/o di intimazioni di disdetta già comunicate.

4. Amaie Energia e Servizi s.r.l. si impegna a vigilare a che gli aventi diritto dei succitati rapporti giuridici di cui all'allegato **sub 4** adempiano correttamente agli obblighi assunti, provvedendo a diffidarli laddove ritenuto necessario e a promuovere le azioni finalizzate all'adempimento coattivo degli obblighi disattesi e/o alla revoca/risoluzione/decadenza dei relativi contratti.

5. Previa comunicazione al Comune, ed osservando la procedura di seguito indicata, Amaie Energia e Servizi s.r.l. ha la facoltà di stipulare con terzi, rapporti giuridici di subconcessione, aventi per oggetto facoltà di godimento dei beni oggetto dalla presente Convenzione, anche al fine di rendere servizi in favore della collettività.

6. In particolare Amaie Energia e Servizi s.r.l. dovrà selezionare l'avente diritto con procedura ad evidenza pubblica, avendo cura che nel relativo negozio siano assicurati elevate qualità di prestazione del servizio oggetto di subconcessione, anche con riferimento alla gestione dell'itinerario ciclopedonale nel

AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N. 0013579/2023 del 04/10/2023	
Firmatario: ANIREA GOBLERO, Linda Feruggi	

AMA E ENERGIA E SERVIZI SRL	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N. 0013579/2023 del 04/10/2023	
Firmatario: ANDREA GORLERO, Linda Ferruggi	

suo complesso, e eventuali oneri di servizio accessori con la previsione di opportune cause di decadenza e/o revoca/risoluzione in caso di inadempimento a tali obblighi.

7. Qualora la (sub)concessione dei beni comporti interventi edilizi e/o urbanistici sugli immobili oggetto della presente concessione di natura sostanziale e permanente e di interesse del concedente Comune di Sanremo – con esclusione degli interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria e/o di restauro/risanamento conservativo che si rivelino necessari per riattivare gli immobili esistenti – le procedure per addvenire all'affidamento degli stessi e delle conseguenti (sub)concessioni saranno concordate tra le parti tra quelle previste dalle leggi in materia e ritenute più opportune ed idonee al fine di individuare il contraente.

8. Sono escluse dal periodo precedente le ipotesi di concessione di diritti di passo e/o attraversamento, siano essi aerei, in superficie o sotterranei, a soggetti privati o esercenti servizi pubblici a rete.

9. Amaie Energia e Servizi s.r.l. si impegna a concedere tali diritti a condizione di conformità alle prescrizioni del Codice della Strada, e, comunque, a condizione che tali concessioni non compromettano la fruibilità dell'itinerario ciclopedonale ed in ogni caso in osservanza del Regolamento di utilizzo e fruizione della pista ciclopedonale e relative pertinenze, di competenza del Comune di Sanremo quale ente proprietario, ai sensi del Codice della Strada.

10. Il 'Comune' si impegna ad approvare il suddetto Regolamento d'uso entro **sessanta giorni** dalla sottoscrizione della presente Convenzione; nelle more, Amaie Energia e Servizi s.r.l. potrà utilizzare il proprio Regolamento di utilizzo e fruizione dell'itinerario ciclopedonale dalla stessa approvato una volta

pubblicato sul proprio sito; Amaie Energia e Servizi S.r.l. si impegna a trasmettere tale Regolamento al Comune contestualmente alla pubblicazione.

ARTICOLO 6 - Custodia

1. Con la consegna del bene, Amaie Energia e Servizi s.r.l. ha acquisito la custodia *ex art. 2051 c.c.* dell'impianto così come risultante dagli elaborati grafici sub 1 e 2, e con esclusione di quelle porzioni di bene, siano fabbricati e/o aree scoperte, che risulteranno nella disponibilità materiale di terzi già titolati, di cui all'allegato **sub 4** laddove tale disponibilità materiale sia compatibile con il relativo titolo.

2. Le parti danno atto che Amaie Energia e Servizi s.r.l. è in possesso di Polizza per Rischi RCT/RCO n. 65/175514123 emessa dalla Società UNIPOL SAI di Sanremo con un massimale minimo di Euro 8.000.000,00 (otto milioni/00) contro eventuali danni occorsi a terzi durante e/o a causa dell'utilizzo e/o comunque della fruizione dell'itinerario ciclopedonale. AES è altresì in possesso di Polizza 'All Risk Property' n. 63/175514226 emessa dalla Società UNIPOL SAI di Sanremo con un massimale minimo di Euro 970.000,00 (novecento settantamila/00). Amaie Energia e Servizi s.r.l. è in regola con il pagamento del premio di entrambe le polizze.

3. Il Comune di Sanremo giudica congrue le coperture assicurative di cui al precedente comma.

ARTICOLO 7 – Contributo pubblico per l'equilibrio economico finanziario dell'affidamento

1. Al fine di ottenere l'effettivo equilibrio economico e finanziario della concessione del bene in misura tale da coprire i costi operativi di esercizio e gli ammortamenti, il Comune di Sanremo corrisponderà annualmente alla Società

AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N. 0013579/2023 del 04/10/2023	
Firmatario: ANDREA GOGLIERO, Linda Heruggi	

AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N. 0013579/2023 del 04/10/2023	
Firmatario: ANDREA GORLERO, Linda Ferruggi	

un contributo pubblico di Euro 155.000,00 (centocinquantacinquemila virgola zero zero) al netto di ogni onere fiscale, oltre IVA. Tale valore è stato individuato sulla base di un piano dettagliato dei costi operativi e di esercizio e degli ammortamenti derivanti dagli investimenti effettuati e da effettuarsi da parte della società, agli atti del Comune e pertanto da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

2. Le parti potranno riparametrare il contributo da corrispondersi da parte del 'Comune', all'inizio dell'anno successivo ad ogni triennio, allo scopo di verificarne la coerenza con l'interesse pubblico nonché con gli effettivi risultati consuntivi della gestione.

3. Laddove si verificassero situazioni emergenziali o particolarmente gravi atte a pregiudicare gli equilibri economico finanziari del concessionario, le parti potranno riparametrare i termini economici anche prima della scadenza di cui al comma precedente.

4. Il contributo potrà inoltre essere riparametrato qualora AMAIE ENERGIA e SERVIZI srl dovesse acquisire nuovi e diversi servizi volti alla modernizzazione / adeguamento della pista e delle aree relative al parco costiero.

5. Resta inteso che l'eventuale margine netto positivo superiore al 2% (due per cento) che dovesse derivare dall'esecuzione della presente Convenzione prima della riparametrazione di cui ai commi 2 e 3 del presente articolo sarà destinato alla gestione della pista ed ai servizi annessi di cui all'art. 2 della presente Convenzione.

6. Il Comune di Sanremo si impegna a versare il contributo di cui al presente articolo in un'unica soluzione entro il 31.01 di ogni anno; per il primo anno verrà corrisposto entro il **30 novembre 2023**, proporzionalmente al periodo di

vigenza della Convenzione (01.05.2023/31.12.2023).

ART. 8 - Obblighi manutenzione straordinaria in capo ad AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL

1. Amaie Energia e Servizi Srl si obbliga ad effettuare la manutenzione straordinaria e/o gli interventi di miglioria necessari dell'itinerario ciclopedonale qui affidato, di cui all'allegato **sub 5**, nei limiti delle risorse all'uopo destinate dalla società, in ragione dell'aumento di capitale sottoscritto dal Comune di Sanremo di euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila virgola zero zero), detratte le somme già investite di cui all'elenco **sub. 6**.

2. A tal fine, parte concessionaria ha facoltà di interdire l'accesso o il passaggio sull'itinerario ciclopedonale, o parte di esso, in presenza di pericoli per l'incolumità pubblica e per il tempo utile all'esecuzione degli interventi di manutenzione e/o miglioria necessari.

3. Laddove gli interventi di manutenzione straordinaria utili a scongiurare pericoli per l'incolumità pubblica eccedano i limiti di cui al primo comma del presente articolo, parte concessionaria, informato il Comune concedente della circostanza, potrà in ogni caso provvedere a interdire l'accesso o il passaggio sull'itinerario ciclopedonale, o parte di esso.

ART. 9 - Intese e atti aggiuntivi

1. Le parti potranno provvedere mediante apposite separate intese ad eventuali rettifiche dell'individuazione degli immobili concessi ad Amaie Energia e Servizi srl nonché per aspetti di dettaglio non disciplinati compiutamente dalla presente Convenzione.

2. Eventuali modifiche sostanziali della presente Convenzione saranno oggetto di appositi atti aggiuntivi concordati tra le parti.

AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N. 0013579/2023 del 04/10/2023	
Firmatario: ANFREA GONLERO, Linda Feruggi	

3. Si intenderanno modifiche sostanziali quelle che incidono in modo rilevante sull'individuazione degli immobili ivi concessi e dei servizi connessi con la gestione degli stessi ad Amaie Energia e Servizi srl; le modifiche sostanziali non potranno comunque incidere sull'equilibrio economico finanziario della gestione.

ARTICOLO 10– Decadenza dalla concessione

1. Il Comune di Sanremo può dichiarare la decadenza della presente concessione nei seguenti casi:

- a) ove la Società si trovi in stato di fallimento, concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana;
- b) nel caso di gravi violazioni delle disposizioni normative in materia urbanistica, edilizia, di tutela del paesaggio e dell'ambiente;
- c) negativa verifica dell'adeguatezza della gestione da parte della Società di cui al successivo art. 11, comma 4.

Dette violazioni devono essere di gravità tale da compromettere il rapporto fiduciario tra le parti.

2. Nel caso di cui sub a) la decadenza avrà effetto con le modalità di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che trova il suo corrispondente nell'art. 124 del D.Lgs. 36/2023.

3. Nel caso di cui sub b), il Comune di Sanremo è tenuto a comunicare alla Società le proprie contestazioni preventivamente a mezzo PEC fissando un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni in favore di Amaie Energia e Servizi s.r.l. per la presentazione delle proprie deduzioni difensive anch'esse a mezzo PEC.

4. Qualora le controdeduzioni non fossero pervenute entro il termine prescrit-

AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0013579/2023 del 04/10/2023	
Firmatario: ANDREA GORLERO, Linda Ferruggi	

to o non fossero ritenute idonee, previa idonea istruttoria e controdeduzioni da parte del Comune di Sanremo da effettuarsi entro i successivi 15 (quindici) giorni, il Comune concedente, previa valutazione della gravità è rimessa al Dirigente competente, anch'esso preventivamente indicato dal Comune, potrà dichiarare la decadenza.

5. Il provvedimento di decadenza comporterà la risoluzione di diritto della presente Convenzione e degli eventuali atti aggiuntivi.

ARTICOLO 11 - Sistema sanzionatorio

1. In caso di mancata ottemperanza alle prescrizioni di cui ai disciplinari tecnici, AMAIE Energia e Servizi S.r.l. sarà tenuta a corrispondere al Comune di Sanremo una sanzione pecuniaria rapportata alla gravità dell'inadempimento sotto il profilo del pregiudizio arrecato al regolare funzionamento del servizio.

2. La sanzione sarà comminata dal Dirigente del Comune di Sanremo segnalato a sensi del precedente art. 10, comma 5, secondo le procedure previste dal medesimo articolo .

3. La quantificazione della sanzione sarà determinata in maniera proporzionale all'incidenza dell'inadempimento rispetto al totale degli oneri economici complessivi di gestione della pista. .

4. Le sanzioni comminate nel corso di un anno non potranno complessivamente ammontare ad un importo superiore al 10% (dieci per cento) del contributo di cui al precedente art. 7; qualora il Dirigente all'uopo preposto dovesse verificare che la quantificazione di cui al precedente comma 3 supera tale percentuale massima, il medesimo provvederà ad instaurare tra le parti un procedimento, con le garanzie procedurali di cui al precedente art. 10, volto a verificare l'adeguatezza della gestione da parte della Società; il procedimento

AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N. 0013579/2023 del 04/10/2023	
Firmatario: ANDEA GOGLIERO, Linda Ferruggi	

dovrà giungere alternativamente all'accertamento della sussistenza dei presupposti per una proficua prosecuzione del rapporto, oppure alla dichiarazione di decadenza dal presente contratto.

ARTICOLO 12– Revoca della concessione

1. Il Comune di Sanremo, potrà, per sopravvenuti e comprovati motivi di pubblico interesse, revocare in tutto o in parte il presente affidamento.

2. La revoca totale comporterà in ogni caso l'obbligo in capo al Comune di Sanremo di provvedere alla liquidazione a favore di Amaie Energia Srl di un indennizzo, in relazione agli eventuali pregiudizi verificatisi in suo danno, che non potranno essere inferiori a quanto previsto dall'art. 3 comma 4, nonché degli indennizzi che Amaie Energia e Servizi srl dovesse eventualmente riconoscere a terzi aventi causa per la medesima ragione. Tale indennizzo verrà quantificato da Amaie Energia e Servizi Srl e valutato dal Comune di Sanremo.

3. Il provvedimento di revoca totale comporterà la risoluzione di diritto della presente Convenzione e degli eventuali atti aggiuntivi.

ARTICOLO 13 – Foro competente

1. Le Parti si impegnano a ricercare la preventiva composizione di ogni controversia che dovesse fra di loro insorgere riguardo all'interpretazione ed esecuzione della presente Convenzione, nonché degli atti aggiuntivi, avviando con formale comunicazione, che dovrà contenere un espresso riferimento al presente articolo, consultazioni ed interlocuzioni, che dovranno avere una durata non inferiore a 30 (trenta) giorni. In pendenza di tali interlocuzioni e consultazioni non potrà essere promossa alcuna azione.

2. Per le controversie che non sarà possibile comporre, ferma la giurisdizione

AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N. 0013579/2023 del 04/10/2023	
Firmatario: ANIREA GORLERO, Linda Ferruggi	

esclusiva del Giudice Amministrativo ai sensi dell'art. 133 del Codice del Processo Amministrativo laddove ne sussistano i presupposti di legge, sarà competente a decidere il Foro di Imperia.

ARTICOLO 14 - Comunicazioni

1. Tutte le comunicazioni relative all'esecuzione della presente Convenzione dovranno effettuarsi, a pena di nullità, mediante invio di pec ai seguenti indirizzi:

- comune.sanremo@legalmail.it

- amaieenergia@pec.it.

ARTICOLO 15 - Disposizioni fiscali e spese.

1. Le spese di registrazione del presente atto - ripartite in ragione del 50% (cinquanta per cento) tra le Parti - verranno assolte con modalità telematiche nel termine fisso di giorni 30 (trenta) e in misura fissa pari ad Euro 200,00 (duecento virgola zero zero), ex art. 40 del D.P.R. 131/1986 (risposta ad interpello AdE n. 956-1470/2023, conservato agli atti di prot. gen. n. 92844 del 21/09/2023). L'imposta di bollo, a cui il presente atto è soggetto sin dall'origine, viene assolta in modalità telematica, ai sensi del DM 22 febbraio 2007, in misura forfettaria pari a euro 45,00 (quarantacinque virgola zero zero), ai sensi dell'art. 1, comma 1-bis 1 della Tariffa Parte Prima allegata al DPR. n. 642/1972 e s.m.i.

2. Le altre eventuali spese accessorie alla Convenzione saranno sempre a carico della 'Società'.

3. Il presente atto, che consta di ventisette facciate, oltre a ventiquattro righe di questa ventottesima facciata sino a qui, omessi i 6 (sei) allegati ben noti, è stato letto, approvato e sottoscritto digitalmente dalle Parti, ai sensi dell'art. 24

AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollò N.0013579/2023 del 04/10/2023	
Firmatario: ANIREA GOBLERO, Linda Peruggi	

del D.Lgs., 82/2005 e dell'art. 3-bis della Legge 241/1990.

AMAE ENERGIA E SERVIZI SRL	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0013579/2023 del 04/10/2023	
Firmatario: ANDREA GORLERO, Linda Feruggi	

Delibera di concessione ad Amaie Energia e Servizi s.r.l. della pista ciclabile parco della Riviera Ligure e delle aree limitrofe nel tratto del Comune di Sanremo

ELENCO IMMOBILI IN CONCESSIONE

Catasto	Comune Censuario	Foglio	Mappale	note
	Sanremo	38	G1	Galleria fino al confine con il Comune di Ospedaletti
Terreni	Sanremo	38	1691	edicola + rivendita fiori a quota via Aurelia
Terreni	Sanremo	38	1691 - G1	tratto di galleria fino al confine con il Comune di Ospedaletti
Terreni	Sanremo	38	497 (parte)	sede Pista Ciclabile + aiuole laterali
Terreni	Sanremo	38	658 (parte)	sede Pista Ciclabile + aiuole laterali
Terreni	Sanremo	36	3172 (parte)	sede Pista Ciclabile + aiuole e aree verdi laterali + fabbricato graffiato parzialmente diruto
Terreni	Sanremo	36	3171 - NB1	nolo bici Pian di Poma
Terreni	Sanremo	36	3171 - PK1	Parcheggio Pian di Poma
Terreni	Sanremo	36	3171 AV1	aree verdi a lato della Pista Ciclabile
Terreni	Sanremo	36	3172 - NG1	Non in gestione area autolavaggio
	Sanremo		R1	Copertura Rio San Bernardo
Terreni	Sanremo	39	79	sede Pista Ciclabile + aree limitrofe
Terreni	Sanremo	39	239	sede Pista Ciclabile + aree limitrofe
	Sanremo		R2	Copertura Rio Foce
Fabbricati	Sanremo	39	94 - F2	punto ristoro
Terreni	Sanremo	39	356	sede Pista Ciclabile + aree limitrofe
	Sanremo	39	S1	Sottopasso Lungomare V. Emanuele
Terreni	Sanremo	41	82 (parte)	sede Pista Ciclabile + aiuole
Terreni	Sanremo	41	82 -NB'2	Nolo Bici Imperatrice
Terreni	Sanremo	41	83 (parte)	sede Pista Ciclabile + aree limitrofe
Terreni	Sanremo	42	1062 (parte)	sede Pista Ciclabile + aree limitrofe
Terreni	Sanremo	43	265	sede Pista Ciclabile + aiuole + nolo bici
Terreni	Sanremo	43	265 - NB3	nolo bici via N. Bixio

E
AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N. 0013579/2023 del 04/10/2023
 Firmatario: ANDREA GORLERO, Linda Peruggi

Delibera di concessione ad Amaie Energia e Servizi s.r.l della pista ciclabile parco della Riviera Ligure e delle aree limitrofe nel tratto del Comune di Sanremo

ELENCO IMMOBILI IN CONCESSIONE

Catasto	Comune Censuario	Foglio	Mappale	note
Terreni	Sanremo	43	137	sede Pista Ciclabile + aiuole + fabbr.
Terreni	Sanremo	43	R3	Copertura Rio San Francesco
Terreni	Sanremo	43	131	sede Pista Ciclabile + aree limitrofe
Terreni	Sanremo	44	308	sede Pista Ciclabile + aree limitrofe
Terreni	Sanremo	44	309	sede Pista Ciclabile + aree limitrofe
Terreni	Sanremo	44	310	sede Pista Ciclabile + aree limitrofe
Terreni	Sanremo	44	311	sede Pista Ciclabile + aree limitrofe
Terreni	Sanremo	45	752	sede Pista Ciclabile + aree limitrofe
Terreni	Sanremo	45	NB4	Nolo Bici Sud Est
Terreni	Sanremo	45	723	sede Pista Ciclabile + aree limitrofe
	Sanremo	45	R4	Copertura Rio San Martino
Terreni	Sanremo	46	853 (parte)	sede Pista Ciclabile + aree limitrofe
Terreni	Sanremo	46	1652	Area in concessione a Mangone scad. 31/10/2023
	Sanremo	46	R5	Copertura rio val d'olivi
Fabbricati	Sanremo	46	854 - F3	Ristoro Cueva
Fabbricati	Sanremo	46	3616- F3	Fabbricato ex Cabina elettrica
Terreni	Sanremo	46	860 (parte)	sede Pista Ciclabile + aree limitrofe
Terreni	Sanremo	47	119 (parte)	sede Pista Ciclabile + aree limitrofe
Terreni	Sanremo	47	121	Area di sosta
	Sanremo	47	G2	Galleria Tre Ponti
Terreni	Sanremo	47	1192	sede Pista Ciclabile + aree limitrofe
Terreni	Sanremo	47	297	Terreno limitrofo alla pista
Terreni	Sanremo	47	301	Terreno limitrofo alla pista
Terreni	Sanremo	47	747	Terreno limitrofo alla pista
Terreni	Sanremo	47	864	Terreno limitrofo alla pista

E

AMAE ENERGIA E SERVIZI SRL

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

PROTOCOLLO N. 0013579/2023 del 04/10/2023

Firmatario: ANDREA GORLERO, Linda Peruggi

Delibera di concessione ad Amaie Energia e Servizi s.r.l della pista ciclabile parco della Riviera Ligure e delle aree limitrofe nel tratto del Comune di Sanremo

ELENCO IMMOBILI IN CONCESSIONE

Catasto	Comune Censuario	Foglio	Mappale	note
Terreni	Sanremo	47	298	Terreno limitrofo alla pista
Terreni	Sanremo	47	362	Terreno limitrofo alla pista
Terreni	Sanremo	47	364	Terreno limitrofo alla pista
Terreni	Sanremo	47	366	Terreno limitrofo alla pista
Terreni	Sanremo	47	867	Terreno limitrofo alla pista
Terreni	Sanremo	47	756	Terreno limitrofo alla pista
Terreni	Sanremo	47	868	Terreno limitrofo alla pista
Terreni	Sanremo	47	367	Terreno limitrofo alla pista
Terreni	Sanremo	47	369	Terreno limitrofo alla pista
Terreni	Sanremo	47	870	Terreno limitrofo alla pista
Terreni	Sanremo	47	869	Terreno limitrofo alla pista
Terreni	Sanremo	47	871	Terreno limitrofo alla pista
Terreni	Sanremo	47	872	Terreno limitrofo alla pista
Terreni	Sanremo	47	371	Terreno limitrofo alla pista
Terreni	Sanremo	47	370	Terreno limitrofo alla pista
Terreni	Sanremo	47	368	Terreno limitrofo alla pista
Terreni	Sanremo	47	889	Terreno limitrofo alla pista
Terreni	Sanremo	47	1114	accesso alla pista da via Aurela
Terreni	Sanremo	47	1115	Area parcheggio Montecerlo
Fabbricati	Sanremo	47	1627	Punto ristoro
Terreni	Sanremo	47	398	sede Pista Ciclabile + aree limitrofe
Terreni	Sanremo	47	370 - F6	Rudere
	Sanremo	47	G3	Galleria Capo Verde
Terreni	Sanremo	48	1363	sede Pista Ciclabile + aree limitrofe
Terreni	Sanremo	48	498	Terreno limitrofo alla pista
	Sanremo	48	R6	Copertura Torrente Armea

E
AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N. 0013579/2023 del 04/10/2023
 Firmatario: ANDREA GORLERO, Linda Peruggi

Delibera di concessione ad Amaie Energia e Servizi s.r.l della pista ciclabile parco della Riviera Ligure e delle aree limitrofe nel tratto del Comune di Sanremo

ELENCO IMMOBILI IN CONCESSIONE

Catasto	Comune Censuario	Foglio	Mappale	note
Terreni	Bussana	7	1268	sede Pista Ciclabile + aree limitrofe
Terreni	Bussana	7	1352	sede Pista Ciclabile + aree limitrofe
	Bussana	7	G4	Galleria sotto fabbricato mapp.1717
Terreni	Bussana	6	789	sede Pista Ciclabile + aree limitrofe
Terreni	Bussana	6	334 - PK 2	Parcheggio bussana
Fabbricati	Bussana	6	966 - F7	Punto ristoro
Terreni	Bussana	6	353	sede Pista Ciclabile + aree limitrofe
Terreni	Bussana	6	812	sede Pista Ciclabile + aree limitrofe

AMAE ENERGIA E SERVIZI SRL

E

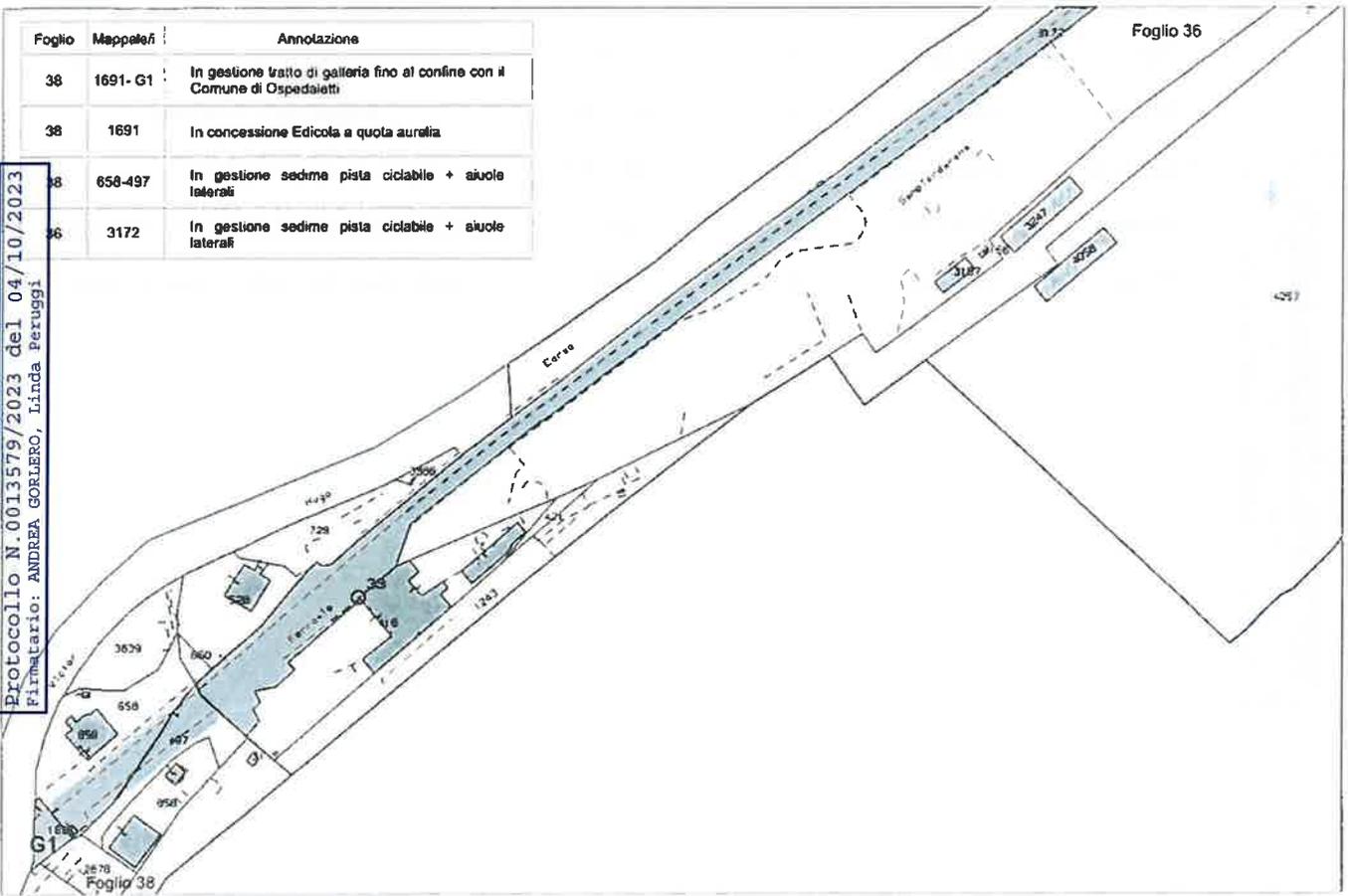
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0013579/2023 del 04/10/2023

Firmatario: ANDREA GORLERO, Linda Peruggi

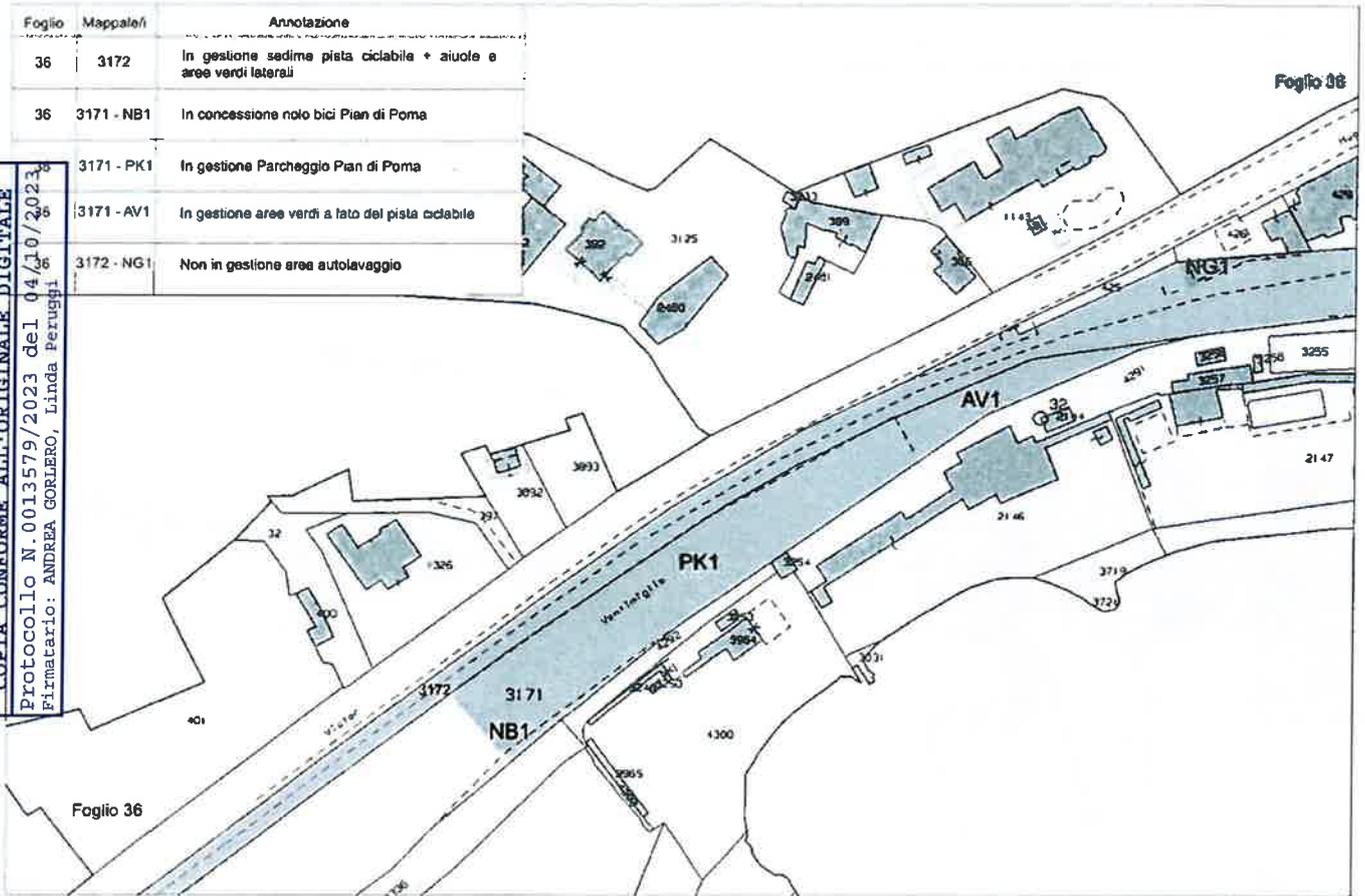
E
 AMALIE ENERGIA E SERVIZI SRL
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N.0013579/2023 del 04/10/2023
 Firmatario: ANDREA GORLERO, Linda Peruggi

Foglio	Mappato	Annotazione
38	1691-G1	In gestione tratto di galleria fino al confine con il Comune di Ospedaletti
38	1691	In concessione Edicola a quota aurelia
38	658-497	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole laterali
36	3172	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole laterali



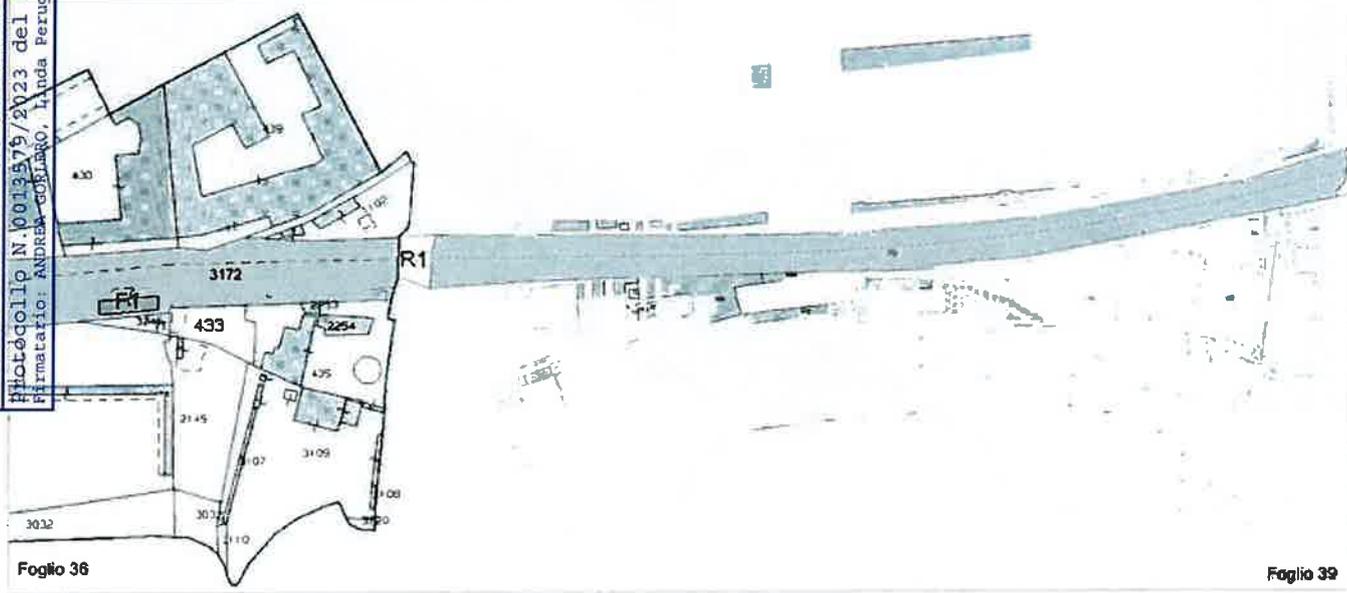
E
 AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N. 0013579/2023 del 04/10/2023
 Firmatario: ANDREA GORLERO, Linda Peruggi

Foglio	Mappale/i	Annotazione
36	3172	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole e aree verdi laterali
36	3171 - NB1	In concessione nolo bici Pian di Poma
	3171 - PK1	In gestione Parcheggio Pian di Poma
	3171 - AV1	In gestione aree verdi a lato del pista ciclabile
	3172 - NG1	Non in gestione area autolavaggio



Foglio	Mappale/i	Annotazione
36	3172	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole e aree verdi laterali
36	3172 - F1	In concessione fabbricato da restaurare
39	R1	In gestione Copertura Riq San Bernardo
39	3171 - AV1	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole e aree verdi laterali
39	79	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole e aree verdi laterali

E
 AMALIE ENERGIA E SERVIZI SRL
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N. 0013575/2023 del 04/10/2023
 Firmatario: ANDREA CUCIARDO, Linda Peruggi



Foglio 36

Foglio 39

Tavola 4

Foglio	Mappale/	Annotazione
39	356	In gestione sadime pista ciclabile + aiuole e aree verdi laterali
39	R2	In gestione Copertura Rio Foce
F2		In concessione fabbricato ex casello - locale rstoro

E
AMAE ENERGIA E SERVIZI SRL
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
PROTOCOLLO N. 0013579/2023 del 04/10/2023
FIRMATARIO: ANDREA GORLERO, Linda Peruggi



Tavola 5

Foglio	Mappale/i	Annotazione
39	356	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole e aree verdi laterali
39	239	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole e aree verdi laterali
39	S1	In gestione sottopasso Lungomare Vitt. Emanuele
41	82	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole e aree verdi laterali

E
AMALE ENERGIA E SERVIZI SRL
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0013579/2023 del 04/10/2023
Firmatario: ANDREA GORLERO, Linda Peruggi

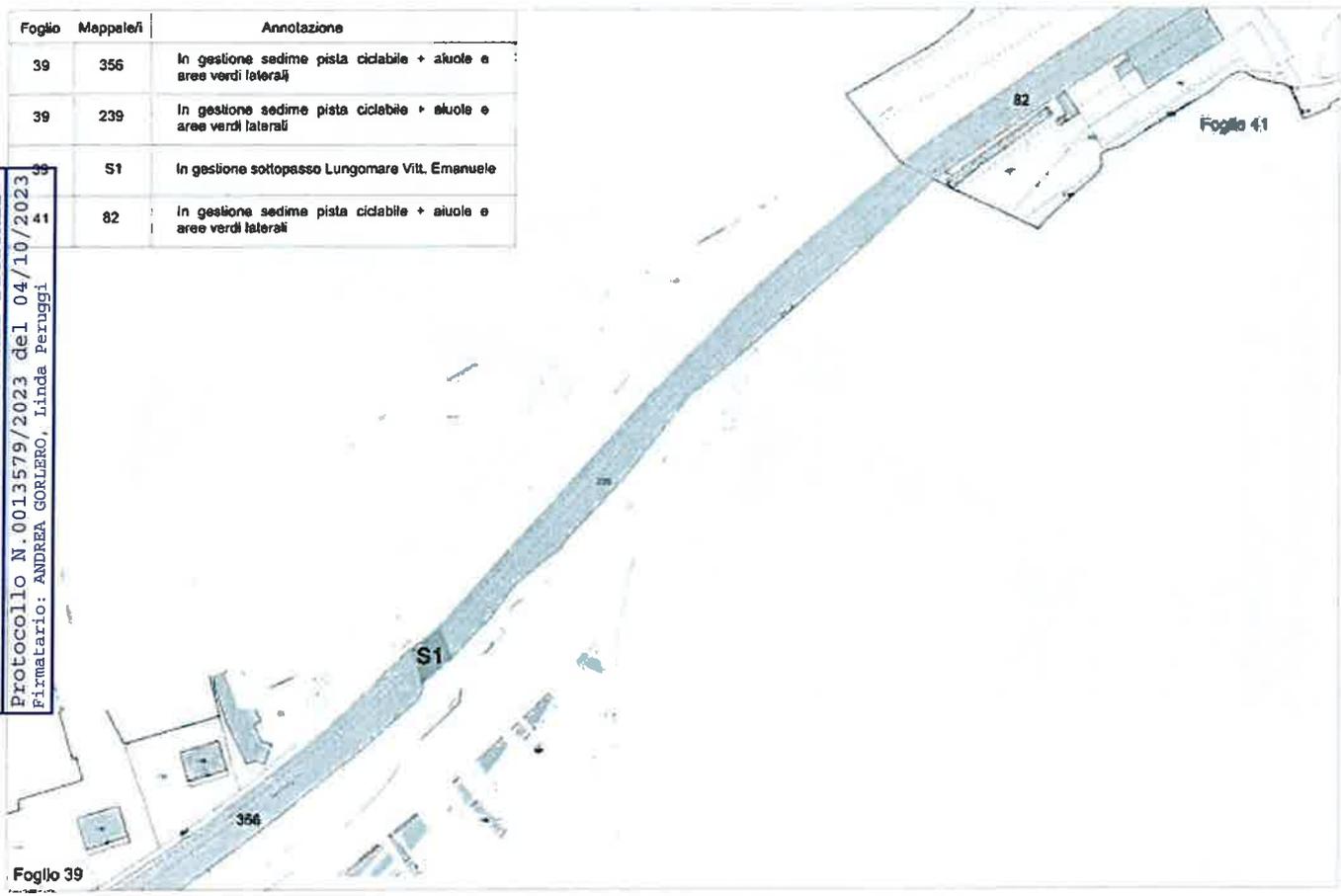


Tavola 6

Foglio	Mappale/fi	Annotazione
41	82	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole e aree verdi laterali
41	82-NB2	In concessione nolo bici Imperatrice
41	82-83 NG2	non in gestione tratto passeggiata imperatrice
41	83	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole e aree verdi laterali
41	82 - NG3	Non in gestione parcheggio piazzale d'apporto
	1062	In gestione solo sedime pista ciclabile
	1062 - NG4	Non in gestione parcheggio ex stazioni treni

E
 AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N. 0013579/2023 del 04/10/2023
 Firmatario: ANDREA GORLERO, Lindo Peroggi

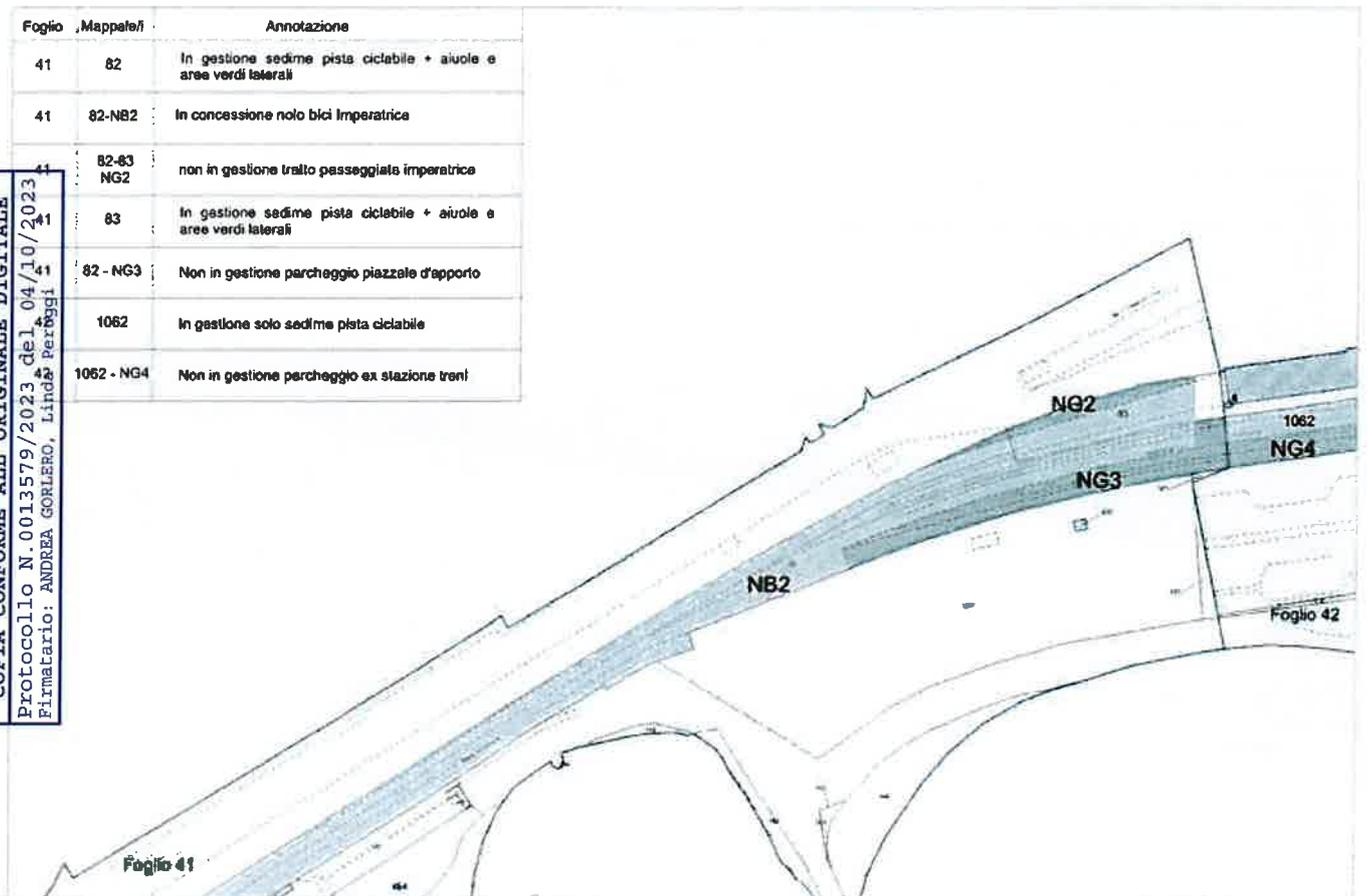


Tavola 7

Foglio	Mappale/i	Annotazione	Foglio	Mappale/i	Annotazione
42	1062	In gestione solo sedime pista ciclabile	43	265 - NG6	Non in gestione uscita su via Bixio parcheggio ex stazione treni
42	1062 - NG4	Non in gestione parcheggio ex stazione treni			
43	265 - NG4	Non in gestione parcheggio ex stazione treni			
43	265	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole e aree verdi laterali			
43	265 - NB3	In concessione noto bici via N. Bixio			
	265 - NG5	Area delimitata in uso ad Amale Energia			

E
 AMALE ENERGIA E SERVIZI SRL
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N. 0018579/2023 del 04/10/2023
 Firmatario: ANDREA GORLENO, Linda Petuggi

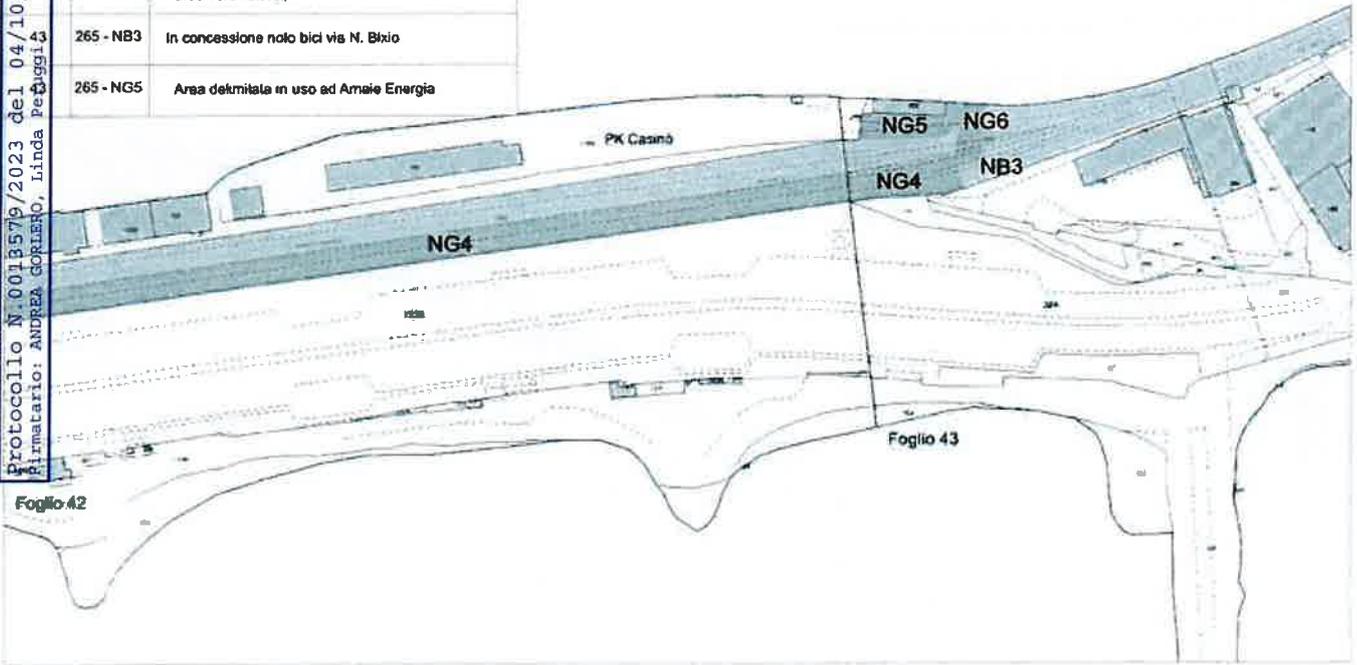
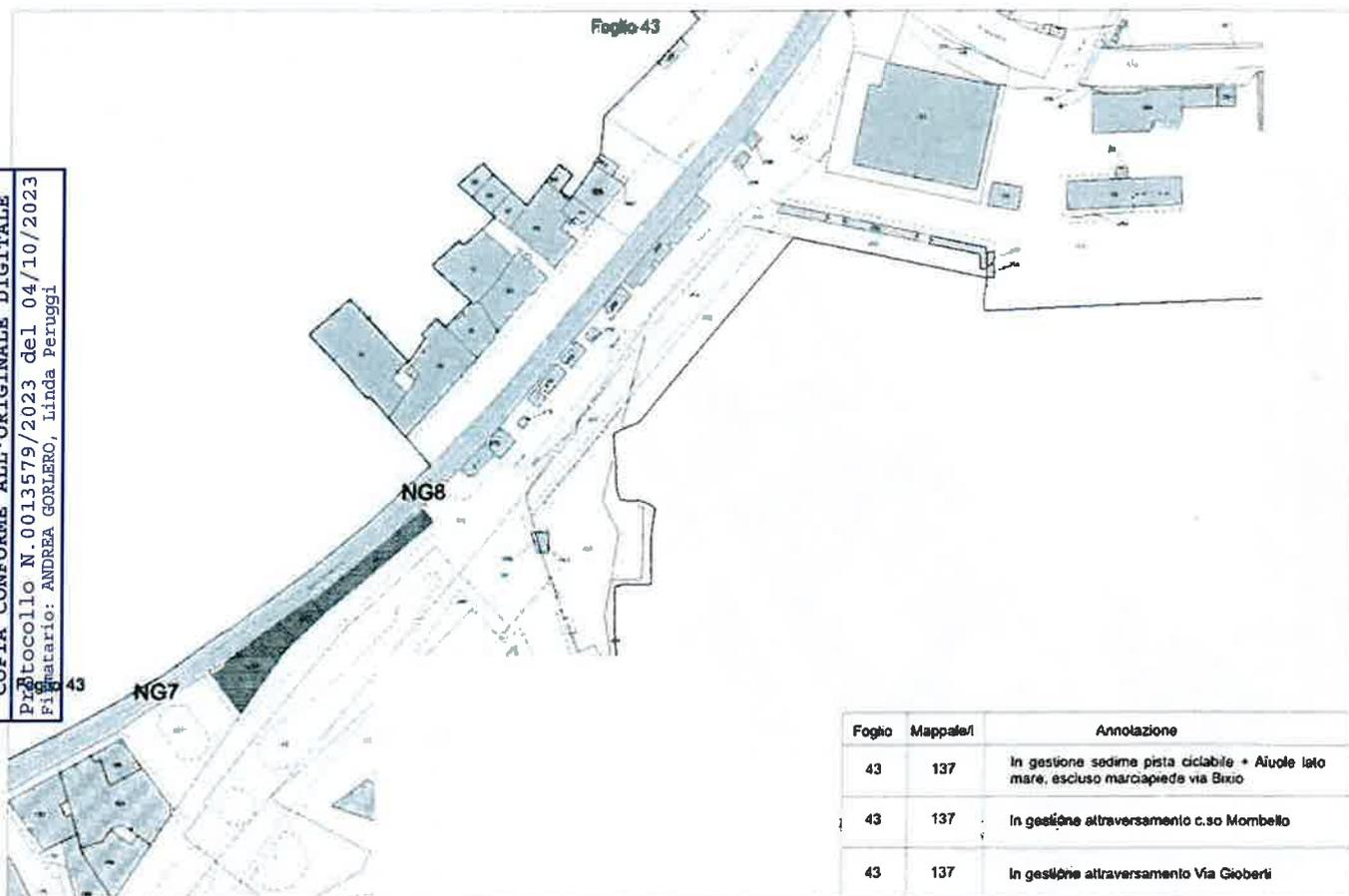


Tavola 8

E
 AMALE ENERGIA E SERVIZI SRL
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N. 0013579/2023 del 04/10/2023
 Firmatario: ANDREA GORLERO, Linda Peruggi



Foglio	Mappale/i	Annotazione
43	137	In gestione sodime pista ciclabile + Aiuole lato mare, escluso marciapiede via Bixio
43	137	In gestione attraversamento c.so Mombello
43	137	In gestione attraversamento Via Gioberti

Tavola 9

E
 AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N. 0013579/2023 del 04/10/2023
 Firmatario: ANDREA GORLERO, Linda Peruggi



Foglio	Mappali	Annotazione
43	R3	In gestione copertura rio San Francesco
43	137 - 131	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole lato mare, escluso marciapiede Via N. Bixio
44	308	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole lato mare, escluso marciapiede C.so Orazio Raimondo

Tavola 10

Foglio	Mappale	Annotatione
44	308 - 309	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole lato mare, escluso marciapiede C.so Orazio Raimondo
44	310	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole lato mare, escluso marciapiede Via N. Bixio
44	308 - 309	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole lato mare, escluso marciapiede C.so Orazio Raimondo
44	310 - 311	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole e aree verdi laterali
45	752	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole e aree verdi laterali

E
 AMATE ENERGIA E SERVIZI SRL
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N.0013579/2023 del 04/10/2023
 Firmatario: ANDREA GORLERO, Linda Peruggi

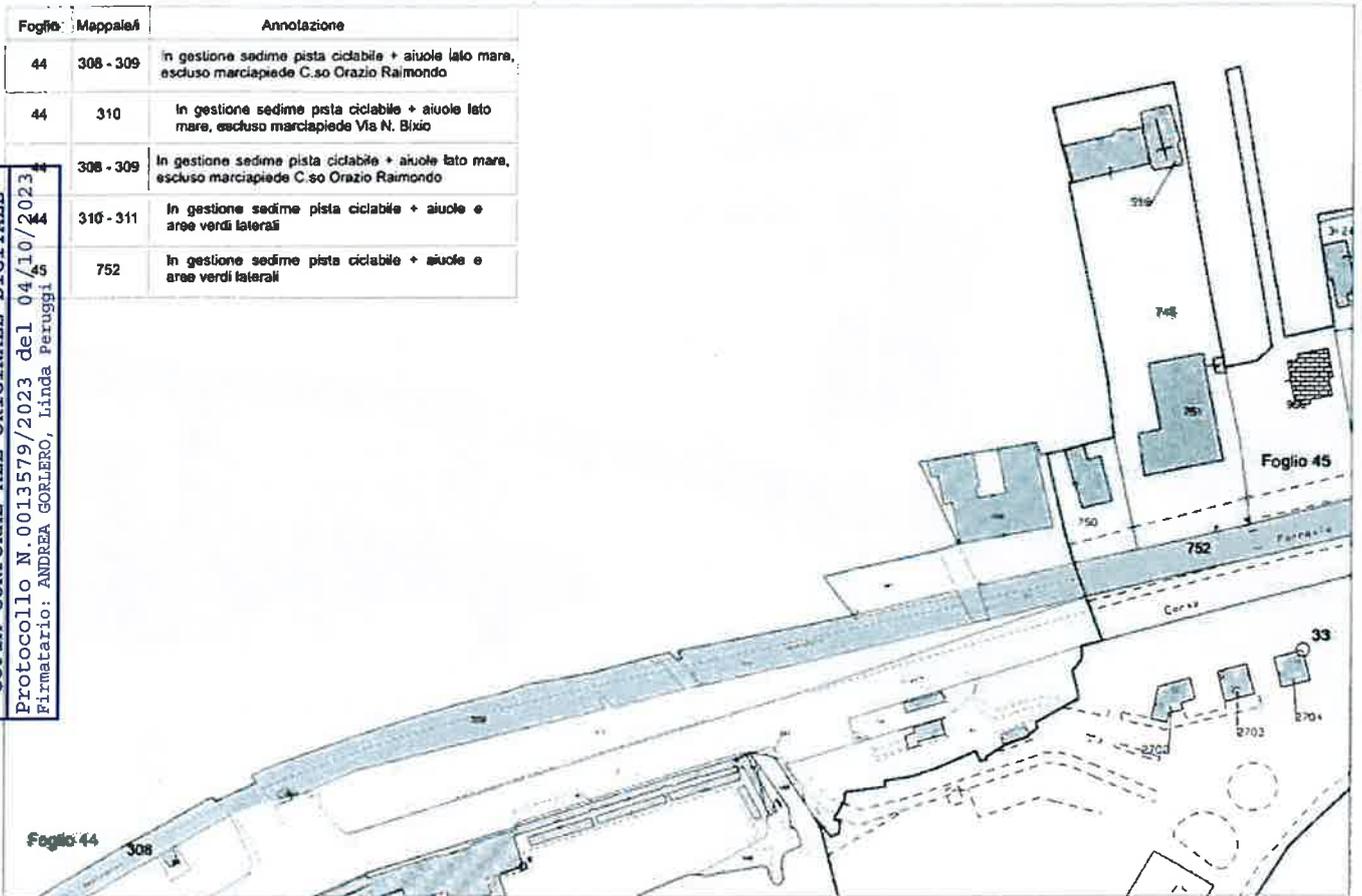
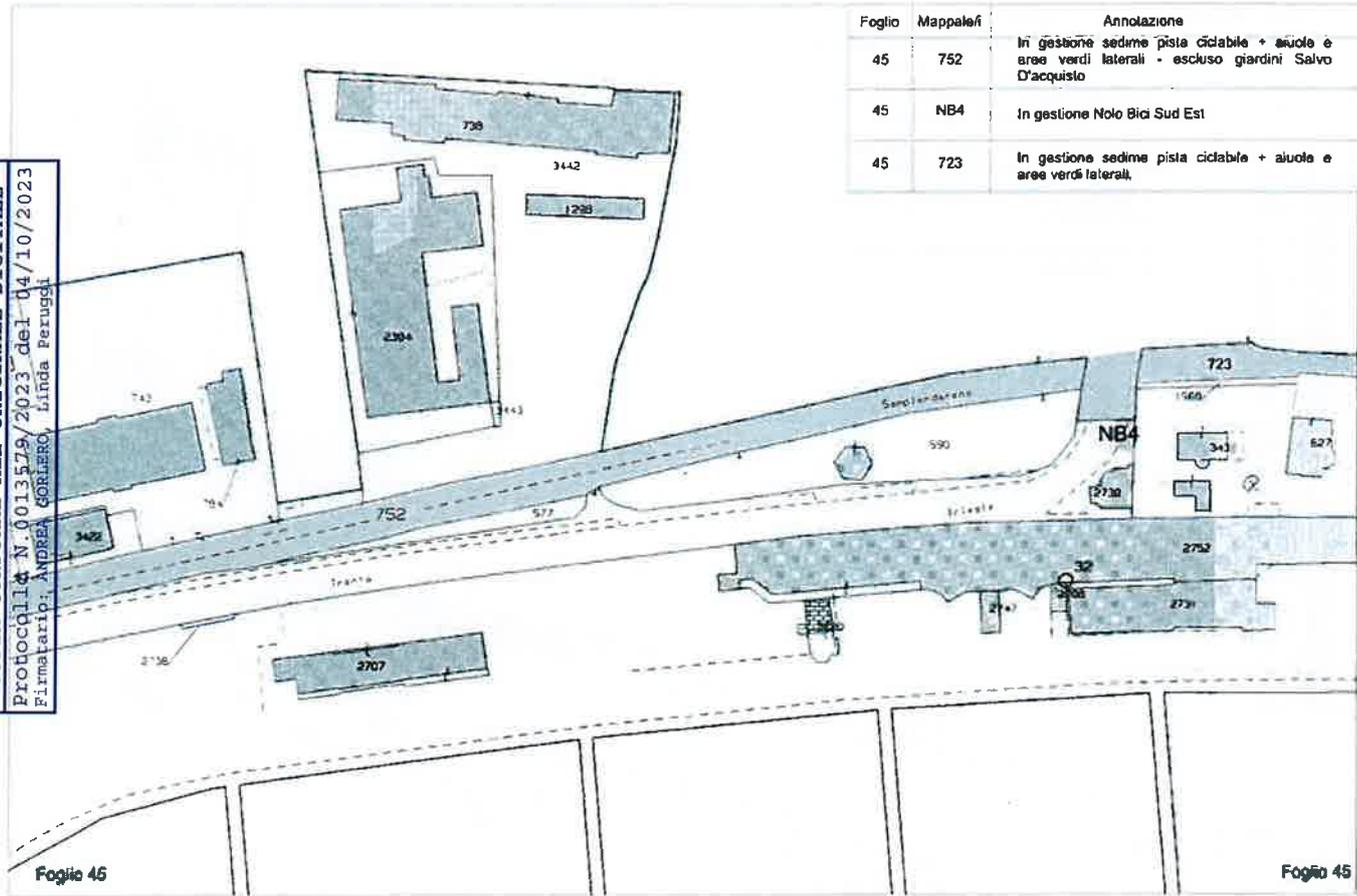


Tavola 11

E
 AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N. 0013579/2023 del 04/10/2023
 Firmatari: ANDREA GORNERO, Linda Peruggi

Foglio	Mappalefi	Annotazione
45	752	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole e aree verdi laterali - escluso giardini Salvo D'acquisto
45	NB4	In gestione Nolo Bici Sud Est
45	723	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole e aree verdi laterali.



Foglio 46

Foglio 45

Tavola 13

Foglio	Mappale/i	Annotazione
46	853	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole e aree verdi laterali.
46	1652	In gestione terreno a valle della pista ciclabile in concessione a terzi fino al 31/10/2023

E
AMALIE ENERGIA E SERVIZI SRL
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0013579/2023 del 04/10/2023
Firmatario: ANDREA GORLERO, Linda Peruggi

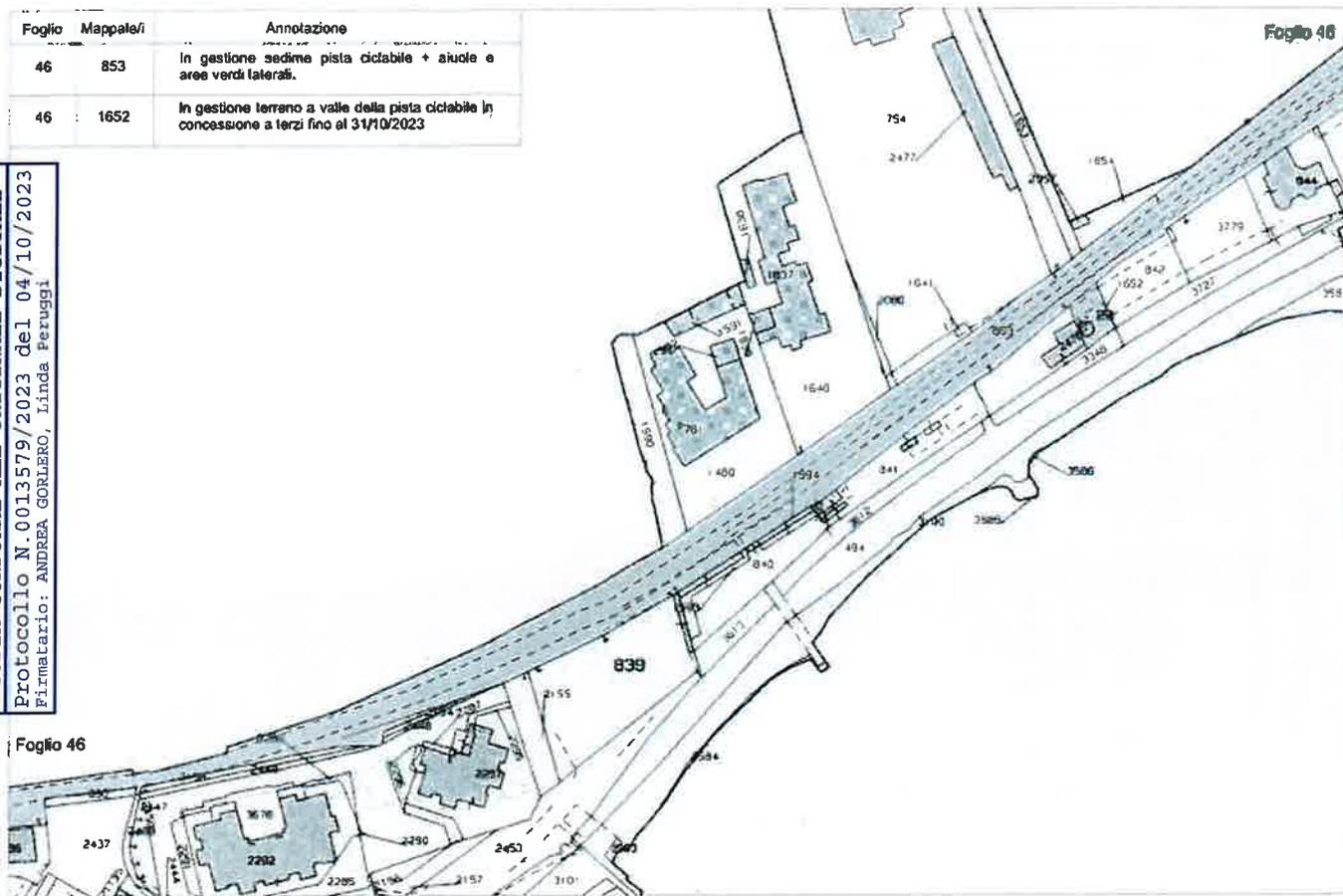
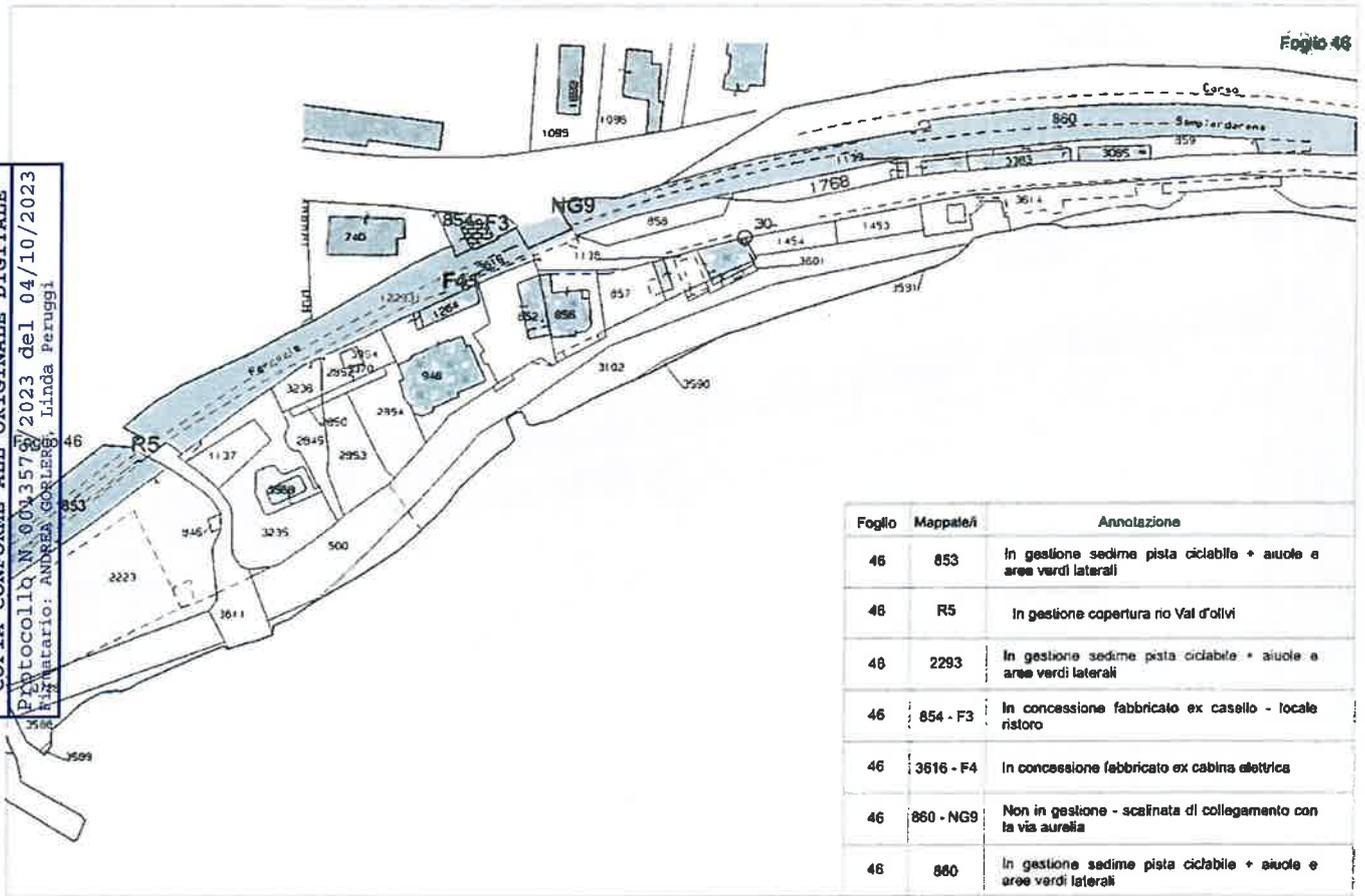


Tavola 14

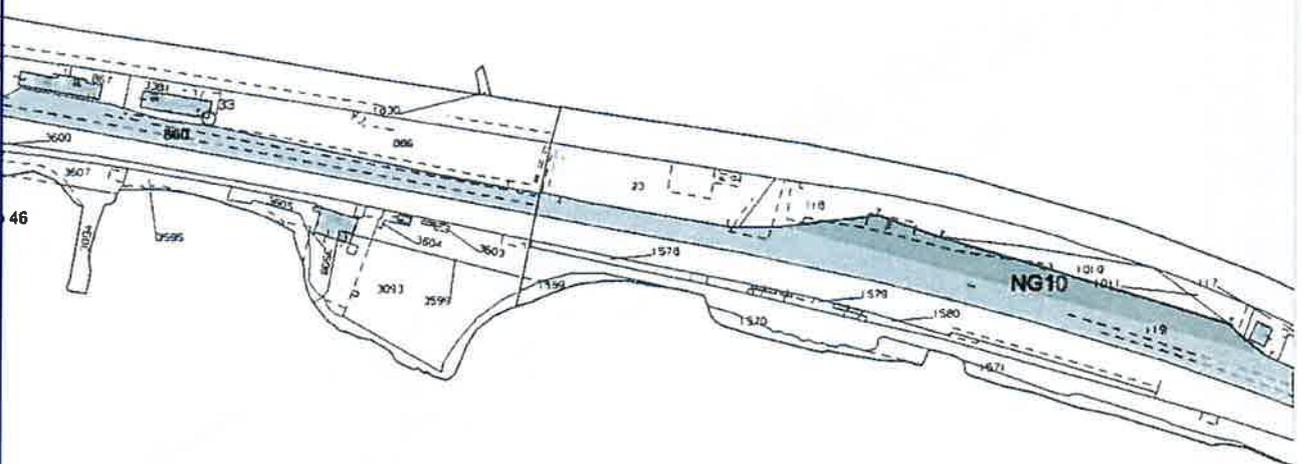
E
 AMALE ENERGIA E SERVIZI SRL
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 PROTOCOLLO N. 0043573/2023 del 04/10/2023
 Notaio: ANDREA CORLESI, Linda Peruggi



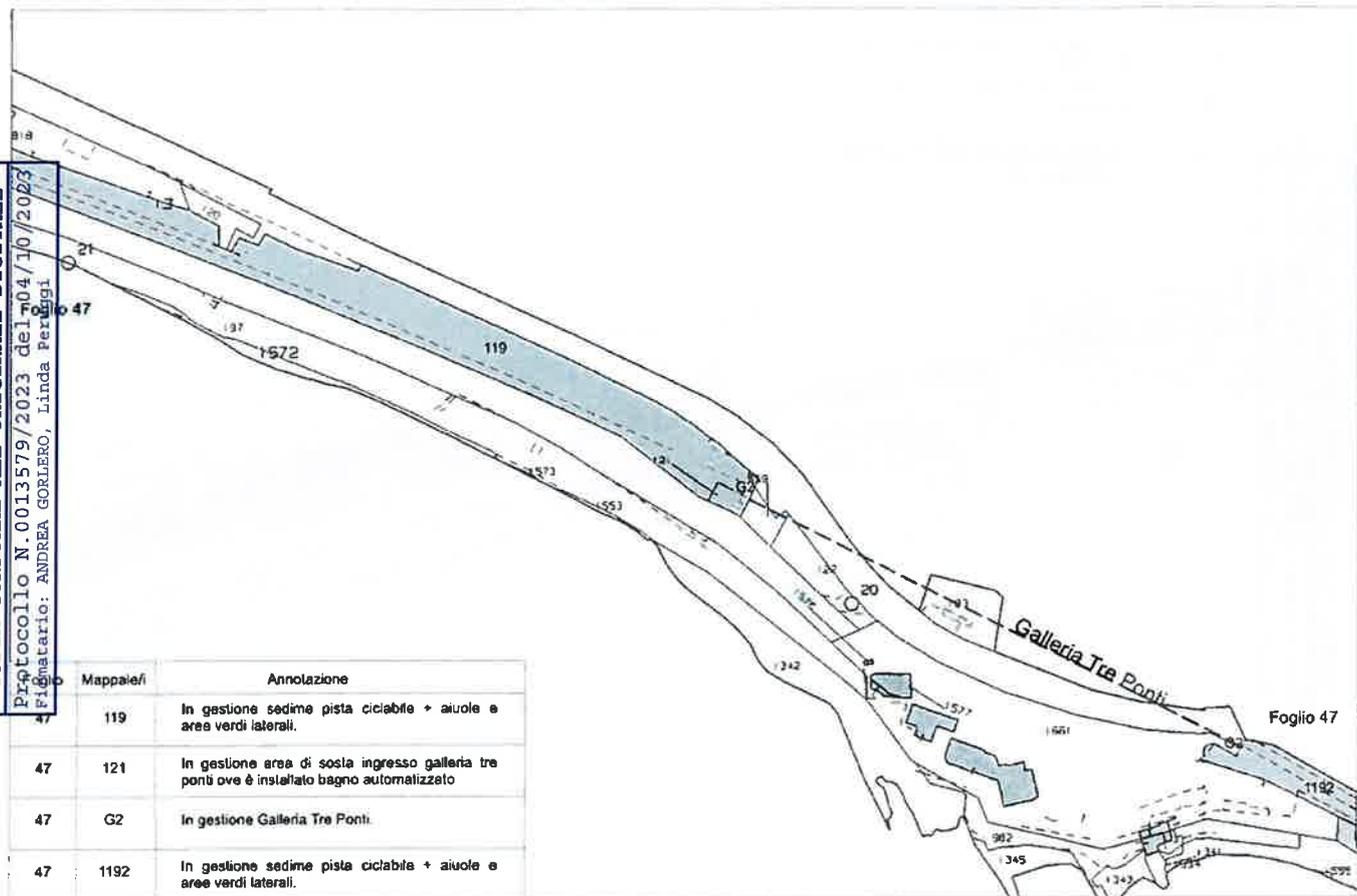
Foglio	Mappale/è	Annotazione
46	853	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole e aree verdi laterali
46	R5	In gestione copertura rio Val d'olivi
46	2293	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole e aree verdi laterali
46	854 - F3	In concessione fabbricato ex casello - locale ristoro
46	3616 - F4	In concessione fabbricato ex cabina elettrica
46	860 - NG9	Non in gestione - scalinata di collegamento con la via aurelia
46	860	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole e aree verdi laterali

Foglio	Mappata#	Annotazione
46	880	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole e aree verdi laterali.
47	119	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole e aree verdi laterali.
47	119 - NG10	Non in gestione porzione oggetto di intervento per accesso alla pista e sistemazione a verde con percorsi pedonali

E
 AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N. 0013575/2023 del 09/10/2023
 Firmatario: ANDREA GORLETTI



E
 AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N.0013579/2023 del 04/10/2023
 Firmatario: ANDREA GORLERO, Linda Peruggi

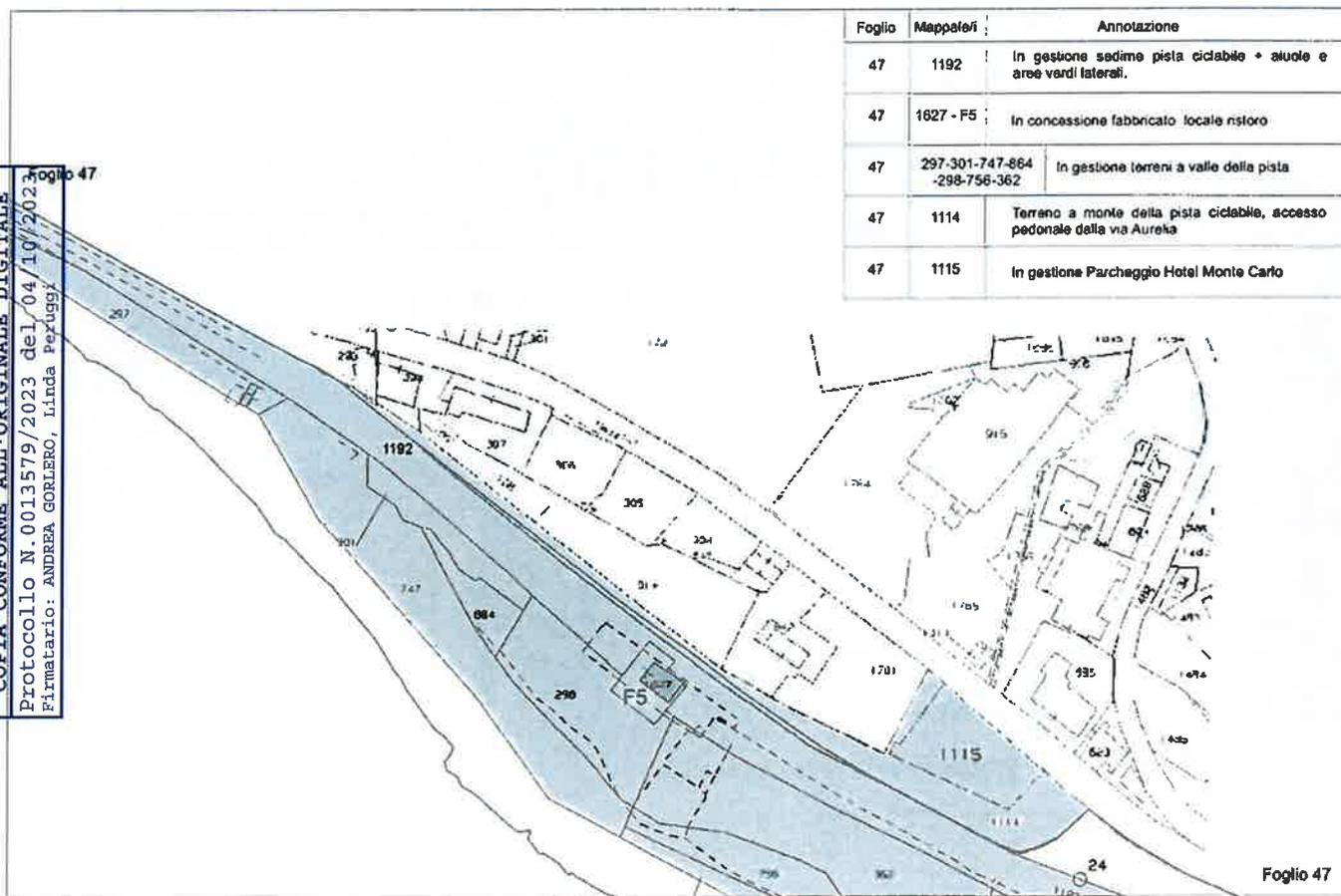


Mappale/fi	Annolazione
47 119	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole e aree verdi laterali.
47 121	In gestione area di sosta ingresso galleria tre ponti ove è installato bagno automatizzato
47 G2	In gestione Galleria Tre Ponti.
47 1192	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole e aree verdi laterali.

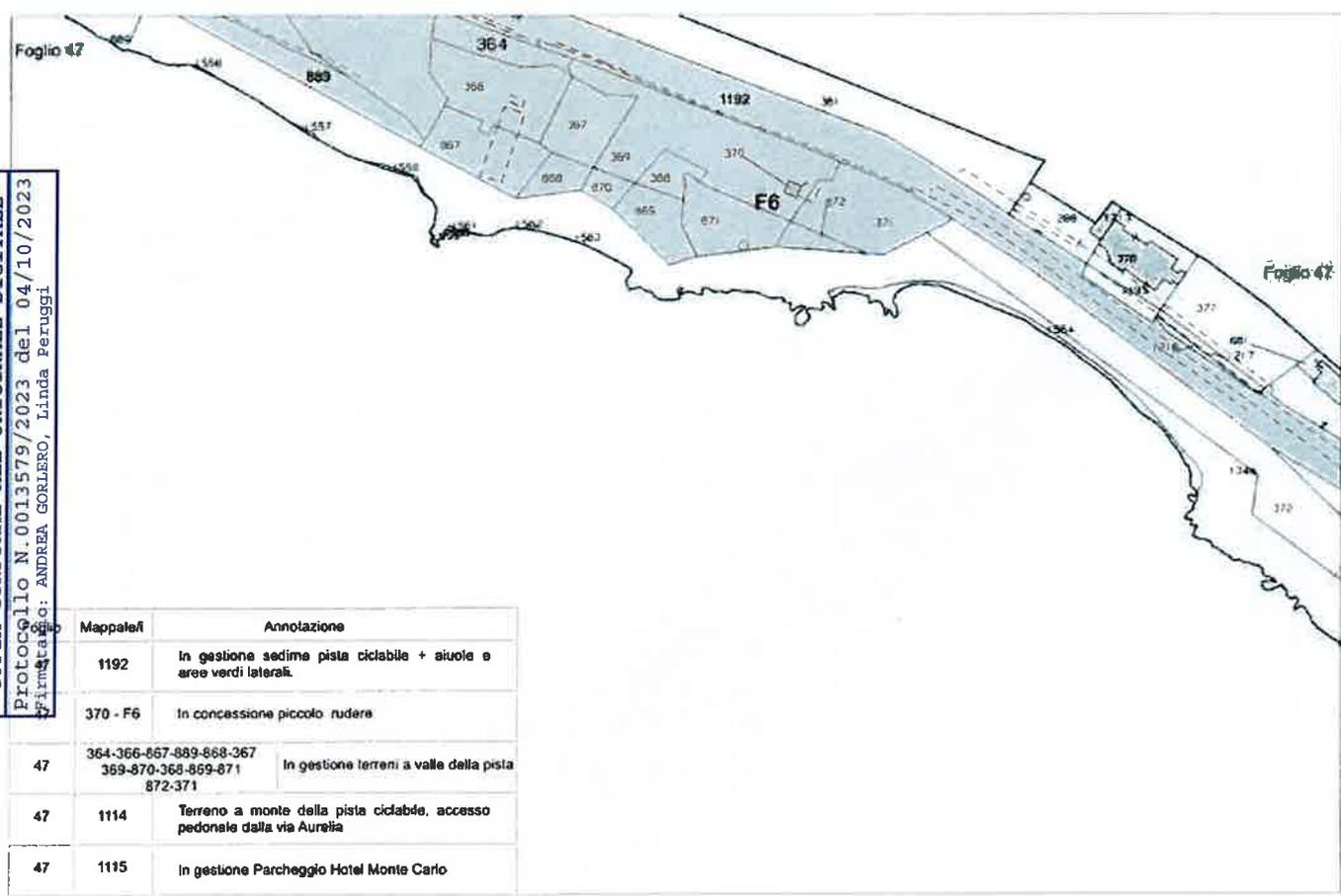
Tavola 18

E
 AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N.0013579/2023 del 04/10/2023
 Firmatario: ANDREA GOLEERO, Linda Peruggi

Foglio	Mappalefi	Annotazione
47	1192	In gestione sadime pista ciclabile + aiuole e aree vardi laterali.
47	1627 - F5	In concessione fabbricato locale ristoro
47	297-301-747-864 -298-756-362	In gestione terreni a valle della pista
47	1114	Terreno a monte della pista ciclabile, accesso pedonale dalla via Aurelia
47	1115	In gestione Parcheggio Hotel Monte Carlo

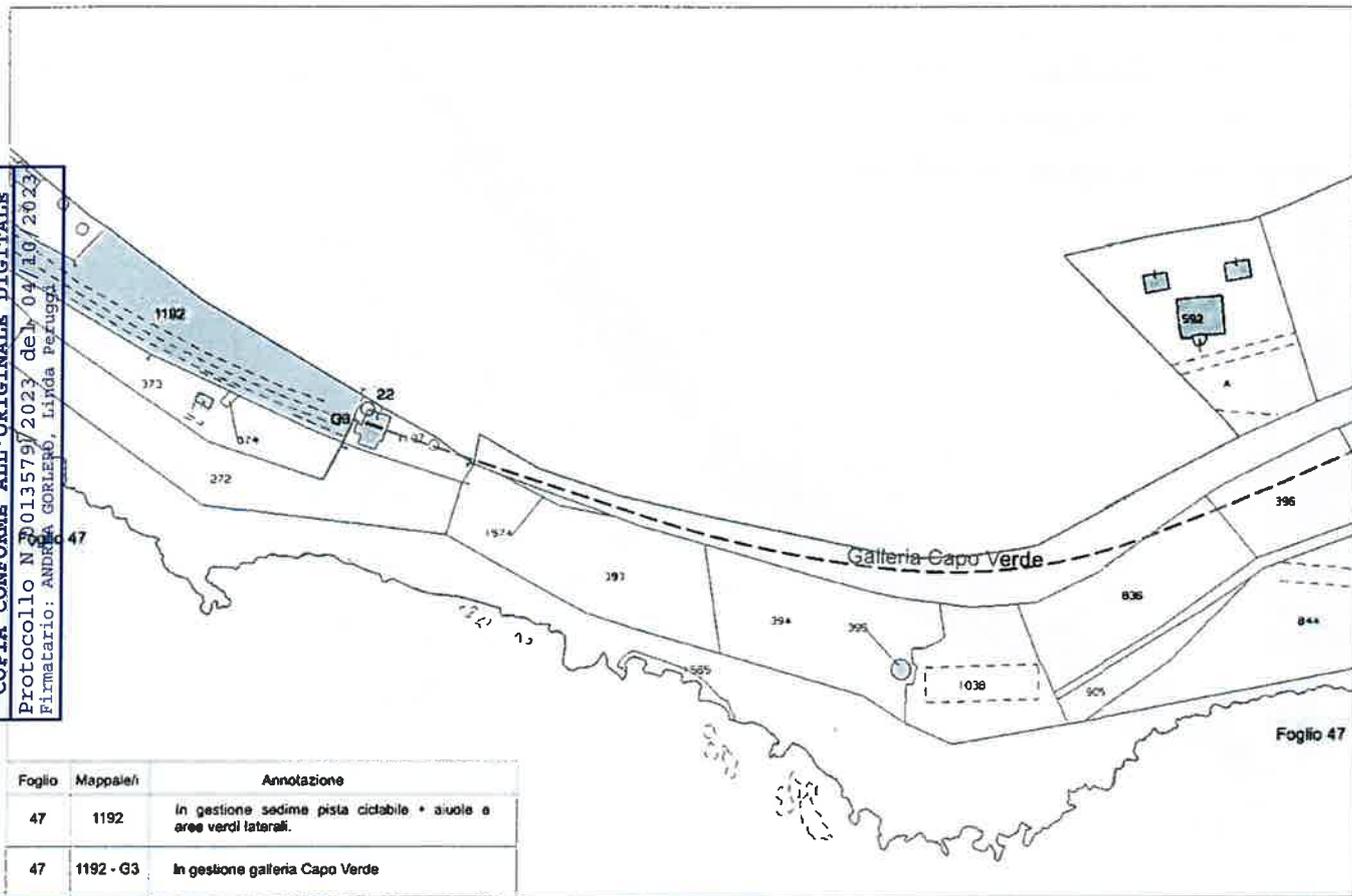


E
 AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N. 0013579/2023 del 04/10/2023
 Firmatario: ANDREA GORLERO, Linda Peruggi



Mappalefi	Annotazione
1192	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole e aree verdi laterali
370 - F6	In concessione piccolo rudere
47	364-366-867-889-868-367 369-870-368-869-871 872-371 In gestione terreni a valle della pista
47	1114 Terreno a monte della pista ciclabile, accesso pedonale dalla via Aurelia
47	1115 In gestione Parcheggio Hotel Monte Carlo

E
 AMALIE ENERGIA E SERVIZI SRL
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 PROTOCOLLO N° 2013579/2023 del 04/10/2023
 Firmatario: ANDREA GORLEGO, Linda Peruggi

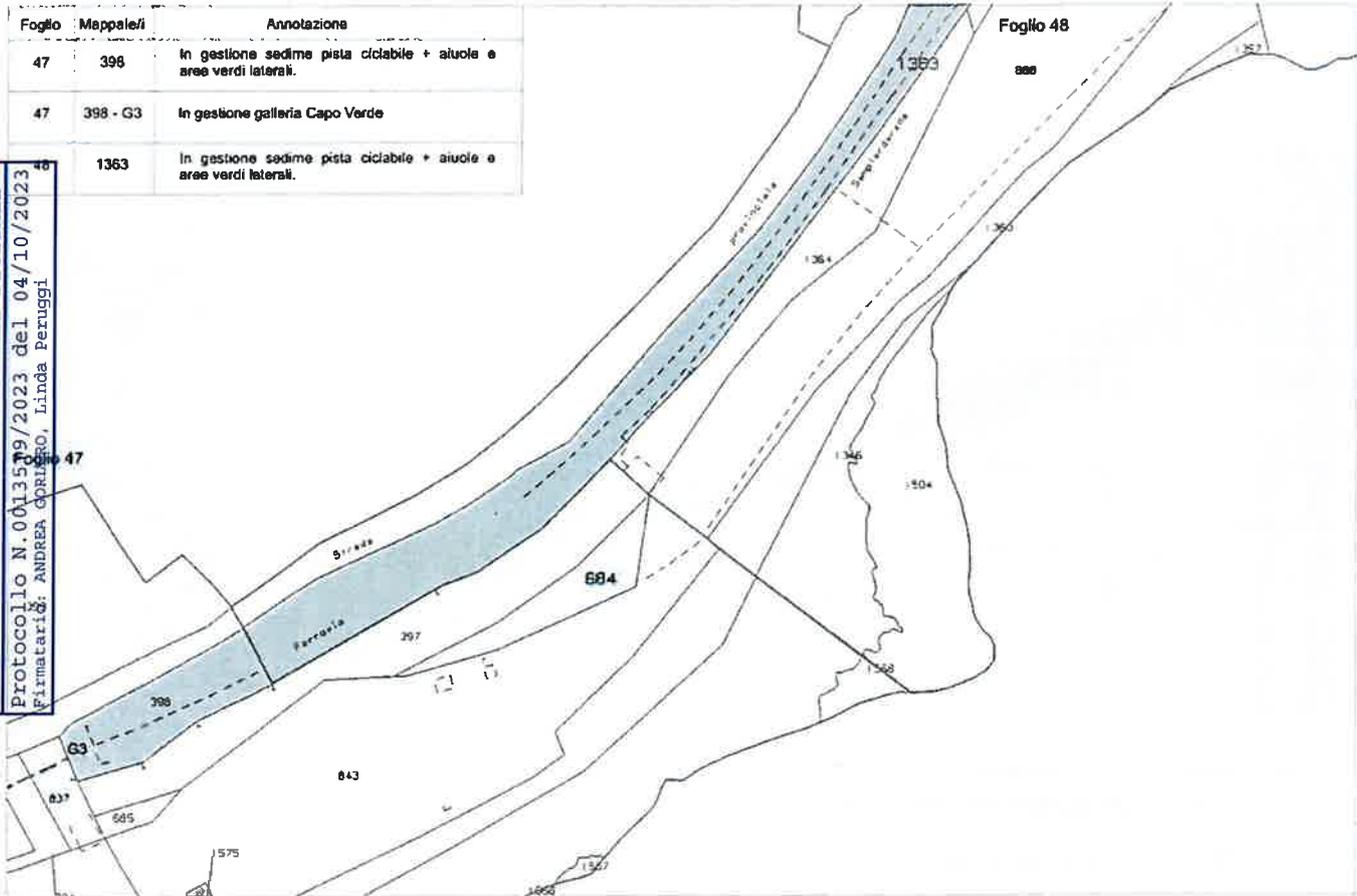


Foglio	Mappale/n	Annotazione
47	1192	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole e aree verdi laterali.
47	1192 - G3	In gestione galleria Capo Verde

Tavola 21

E
 AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 PROTOCOLLO N. 0013579/2023 del 04/10/2023
 Firmatario: ANDREA ORLANDO, Linda Peruggi

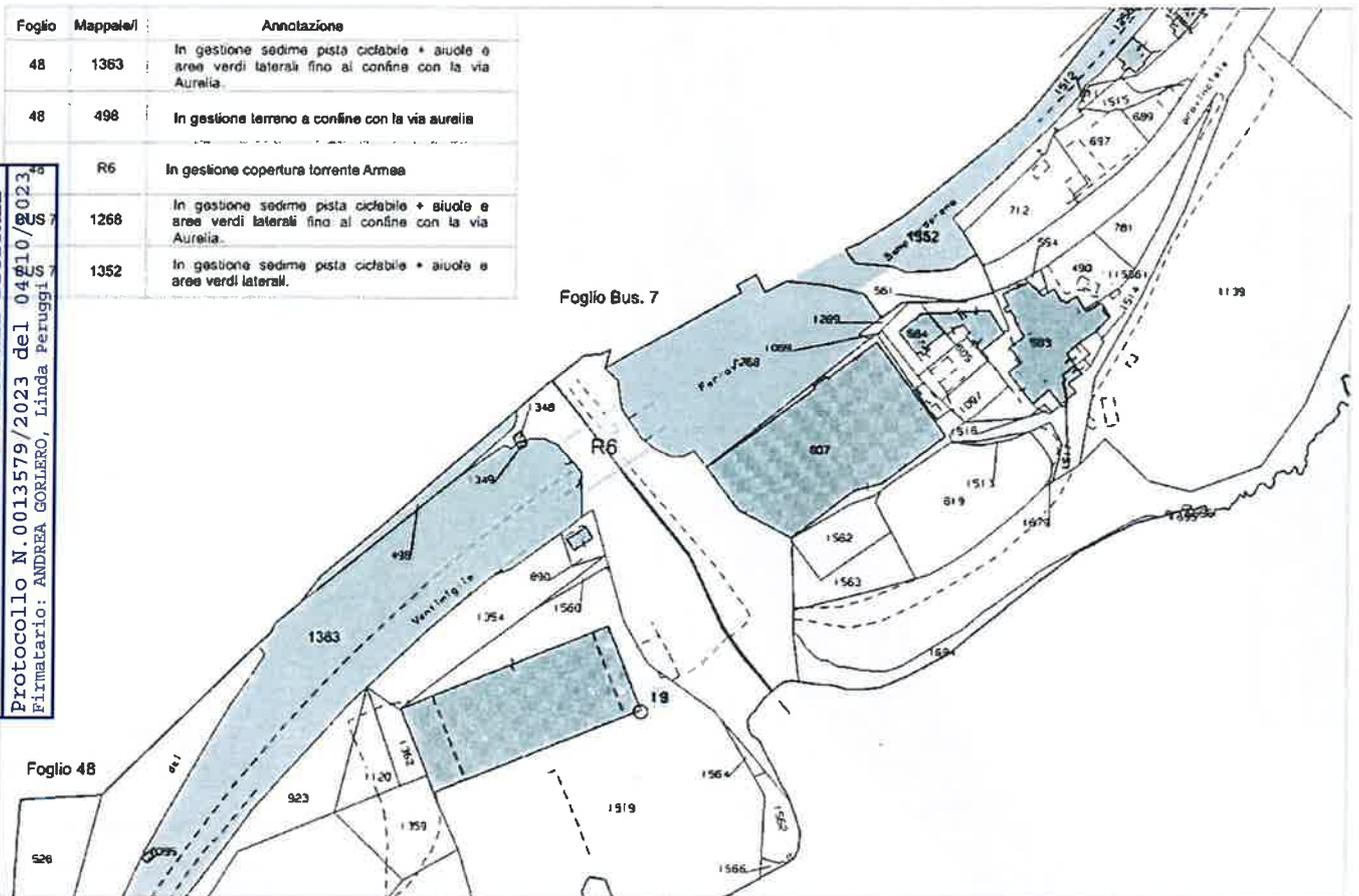
Foglio	Mappele/i	Annotazione
47	398	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole e aree verdi laterali.
47	398 - G3	In gestione galleria Capo Verde
	1363	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole e aree verdi laterali.



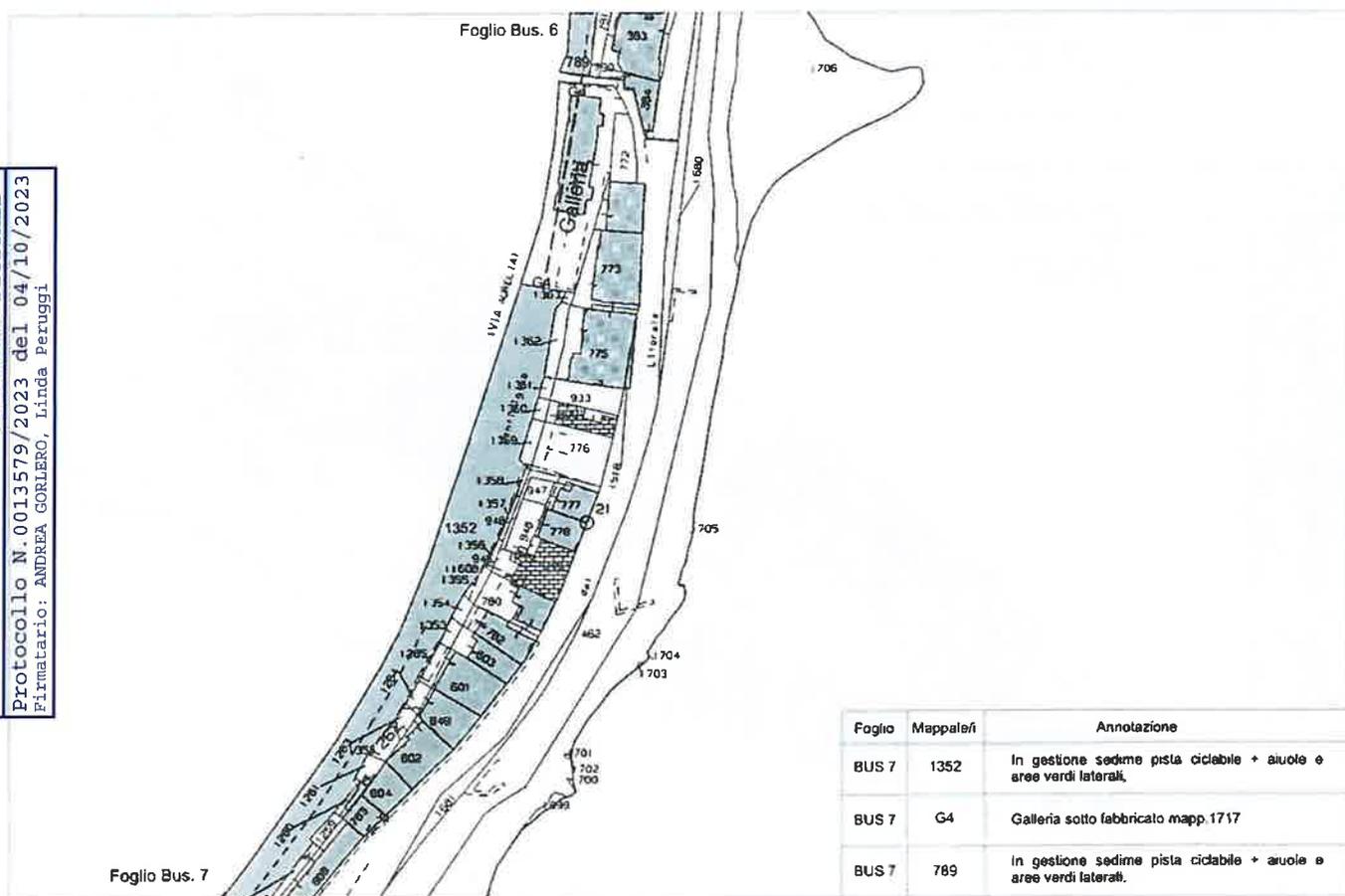
Foglio 48

Foglio	Mappaletti	Annotazione
48	1363	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole e aree verdi laterali fino al confine con la via Aurelia.
48	498	In gestione terreno a confine con la via Aurelia.
	R6	In gestione copertura torrente Armaa.
	1268	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole e aree verdi laterali fino al confine con la via Aurelia.
	1352	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole e aree verdi laterali.

E
 AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N.0013579/2023 del 04/10/2023
 Firmatario: ANDREA GORLERO, Linda Peruggi

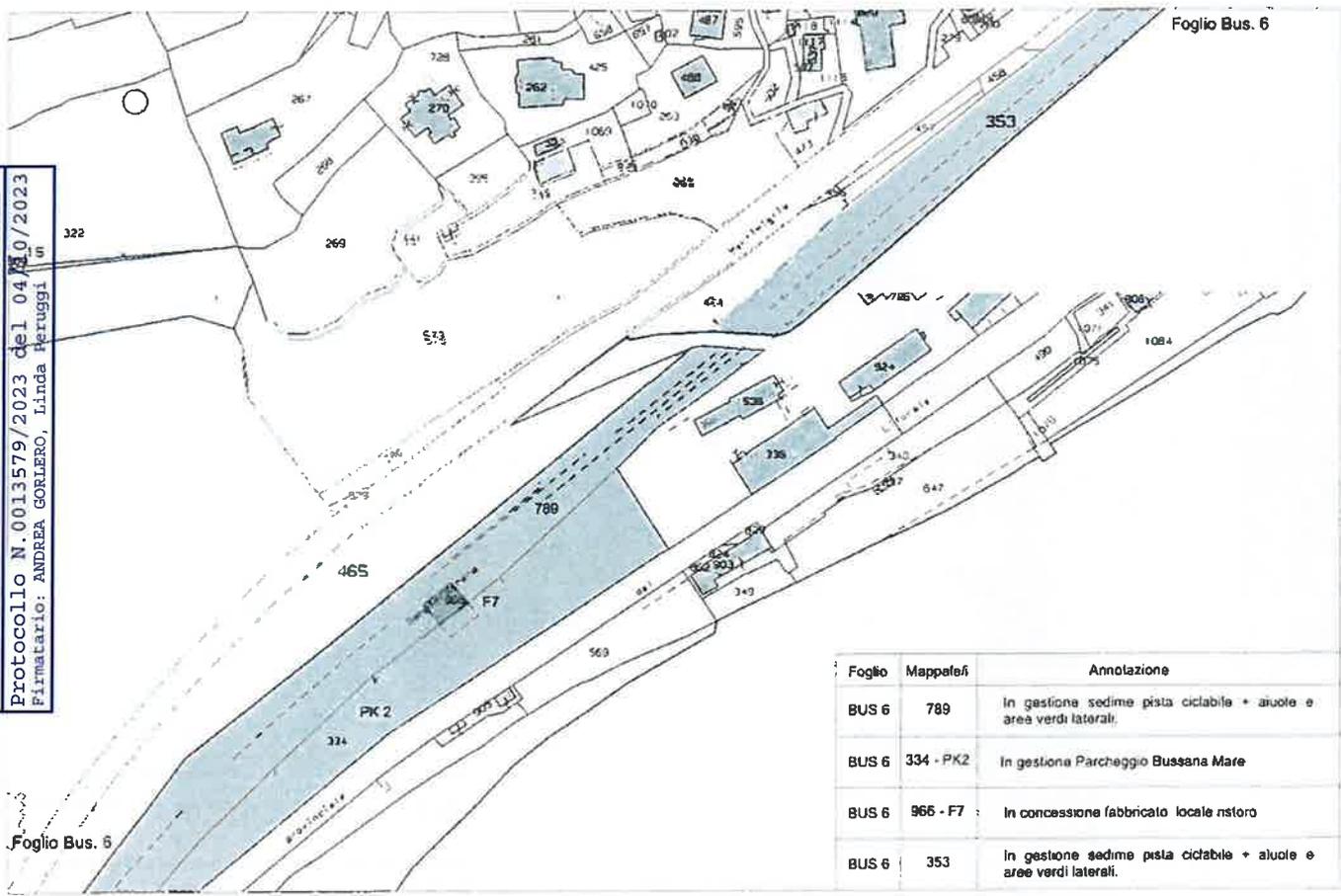


E
 AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N.0013579/2023 del 04/10/2023
 Firmatario: ANDREA GORLERO, Linda Peruggi



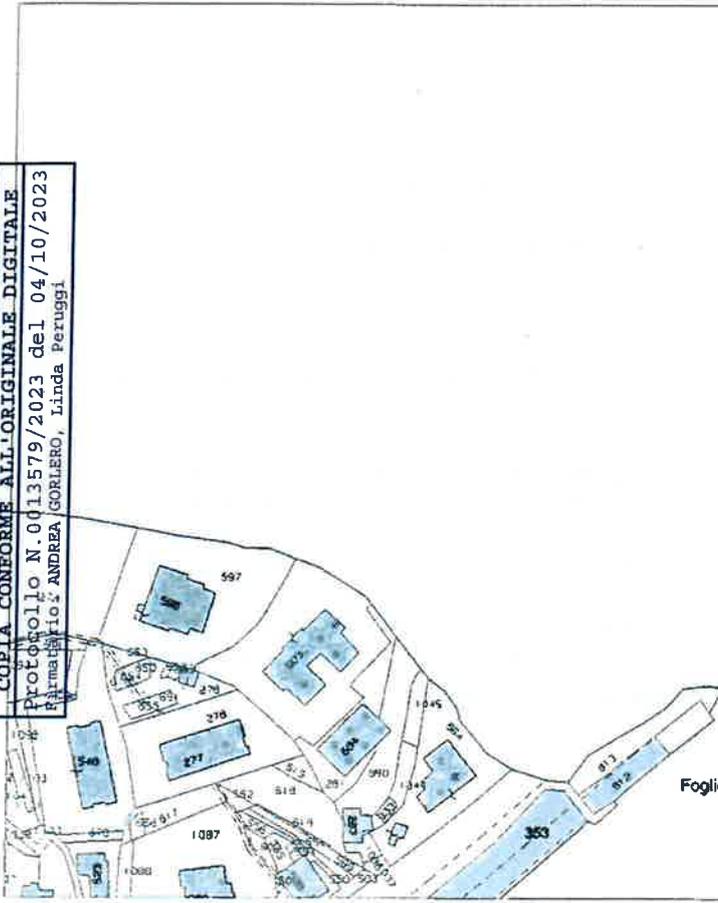
Foglio	Mappalefi	Annotazione
BUS 7	1352	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole e aree verdi laterali.
BUS 7	G4	Galleria sotto fabbricato mapp.1717
BUS 7	789	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole e aree verdi laterali.

E
 AMAIE ENERGIA E SERVIZI SRL
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N.0013579/2023 del 04/10/2023
 Firmatario: ANDREA GORLERO, Linda Peruggi



Foglio	Mappalefi	Annotazione
BUS 6	789	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole e aree verdi laterali.
BUS 6	334 - PK2	In gestione Parcheggio Bussana Mare
BUS 6	966 - F7	In concessione fabbricato locale nstoro
BUS 6	353	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole e aree verdi laterali.

E
 AMALIE ENERGIA E SERVIZI SRL
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N. 0013579/2023 del 04/10/2023
 Firma: FIORE ANDREA GORLERO, Linda Peruggi



Foglio Bus. 6

Foglio	Mappale/i	Annotazione
BUS 7	353	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole e aree verdi laterali.
BUS 7	812	In gestione sedime pista ciclabile + aiuole e aree verdi laterali.

