

Mercato dei Fiori Tel. 0184/51 711, Fax 0184/517 138 - Via Quinto Mansuino 12 18038 Sanremo (IM)
segreteria@amaie-energia.it - www.amaie-energia.it - indirizzo PEC: amaieenergia@pec.it

QUESITO N. 1 *Ci confermate che con Delibera del 27 Agosto del Comune di Sanremo il contratto di Servizio ammonta ad Euro 11.670.000 per 8 anni (rinnovabile)? La Delibera non risulta ancora disponibile sul sito del Comune. Il Consiglio è confermato per oggi (21/09/2015)?*

RISPOSTA QUESITO N. 1 La deliberazione in oggetto ha per oggetto: "Affidamento in house dei servizi di igiene urbana ad AMAIE ENERGIA E SERVIZI S.R.L. approvazione relazione ex art. 34 del D.L. 179/2012 convertito in legge 221/2012 e indirizzi contratto di servizio" e, in coerenza con l'oggetto non ha indicato l'ammontare del corrispettivo anche se ha assunto il Piano Economico presentato dall'Azienda e reso noto a quanti ne hanno fatto richiesta. La stessa deliberazione è stata adottata nella seduta di Consiglio Comunale del 29 settembre 2015.

QUESITO N. 2 *E' corretto dire che AMAIE Energia e Servizi S.r.l., alla data di pubblicazione del bando, non avevano certezza circa l'approvazione dell'importo del contratto proposto, ha preferito precisare che in caso di non accoglimento da parte del Comune di Sanremo, non avrebbe concluso alcune contratto con i fornitori?*

RISPOSTA QUESITO N. 2 Sì, è corretto ed è conforme a quanto riportato all'Art. 0 – INQUADRAMENTO – di tutti i documenti di gara sinora pubblicati per l'approvvigionamento di beni e servizi connessi all'affidamento. Tale cautela deve peraltro leggersi in relazione alla intervenuta deliberazione del Consiglio Comunale intervenuta in data 29 settembre come riportato alla risposta al quesito che precede.

QUESITO N. 3 *Nulla osta da parte vostra nel prevedere una cessione del contratto di servizio per garantire la canalizzazione dei flussi derivanti dall'attività ?*

RISPOSTA QUESITO N. 3 - Non è possibile assentire preventivamente alla cessione del contratto che, nel rispetto della normativa, deve essere sottoposta alla preventiva autorizzazione della Amministrazione Comunale. Altro può essere la cessione dei crediti derivanti dal contratto, regolata dall'art. 117 del D. Lgs. 163/2006, anche questa da sottoporsi alla autorizzazione o quanto meno alla comunicazione preventiva alla Amministrazione concedente, rispetto alla quale comunque non vi è pregiudiziale contraria.

QUESITO N. 4 *Ci confermate che la copertura richiesta - CAP – è relativa a prodotto derivato per copertura tasso ?*

RISPOSTA QUESITO N. 4 - SÌ, Il CAP è da intendersi unicamente come copertura del rischio di tasso per tutto il periodo del finanziamento.

QUESITO N. 5 - *Verosimilmente potrebbe AMAIE Energia e Servizi S.r.l. estinguere anticipatamente il finanziamento?*

RISPOSTA QUESITO 5 Analizzando il piano economico finanziario presentato si evince che tale evento non è nello stesso previsto ed è perciò altamente improbabile. Tuttavia in sede di gara si è preferito mantenere tale opportunità, almeno formalmente. In ogni caso l'opzione potrà essere esercitata solo in coincidenza con la maturazione degli interessi periodici.

Mercato dei Fiori Tel. 0184/51 711, Fax 0184/517 138 - Via Quinto Mansuino 12 18038 Sanremo (IM)
segreteria@amaie-energia.it - www.amaie-energia.it - indirizzo PEC: amaieenergia@pec.it

QUESITO N. 6 *Le dichiarazioni di cui ai punti 11 e 12 del modello 3 devono essere rese da tutti i soggetti indicati alle lett. b) e c) del co. 1 dell'art. 38 del codice appalti. Tali dichiarazioni possono essere rilasciate dai procuratori speciali in nome e per conto di tali soggetti?*

RISPOSTA QUESITO N. 6 I requisiti richiesti sono individuali e l'art. 38 li riferisce agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza. Sulla legittimità dei Procuratori Speciali a rilasciare tali dichiarazioni in nome e per conto di altri soggetti, non è possibile esprimere aprioristici pareri per i quali sarebbe necessario conoscere con esattezza quali siano i poteri conferiti con le Procure Speciali e quali Documenti siano posti a fondamento della dichiarazione. In linea di massima ove fosse l'Organo Statutario a rilasciare la documentazione in oggetto e ne fosse demandata al Procuratore, per mera opportunità organizzativa, il rilascio e la sottoscrizione, non si ravvisano elementi ostativi.

QUESITO N. 7 *Chiarire il punto 22 del modello di domanda (modello 3) Si riferisce a soggetti che non sono state vittime di reati ?*

RISPOSTA QUESITO N. 7 NO, si riferisce proprio al soggetto che, pur vittima dei reati citati, non hanno denunciato il fatto all'Autorità. Tipico è il caso del reato di estorsione di cui all'art. 629 CP, non denunciato dalla vittima ma successivamente scoperto, in indagine collegata, dall'Autorità Giudiziaria.

QUESITO N. 8 *Chiarire i punti 23 e 24 del modello di domanda in quanto di solito rilasciati nel caso di gare di lavori e non da soggetti iscritti nell'albo di Banca d'Italia. Visto che si tratta di imprese, può la banca considerarsi nulli e cancellarli ?*

RISPOSTA QUESITO N. 8 La gara è rivolta anche a soggetti diversi dalle Banche nella opzione leasing; si possono non considerare o semplicemente spuntare le voci "non è iscritta" e "non è in possesso"; non si tratta di un obbligo ma solamente una richiesta di informazione.

QUESITO N. 9 *La gara viene aggiudicata in base al criterio del prezzo più basso, ma per come è costruita sembra non possibile confrontare offerte non similari per durata e opzione cap. Stante quanto indicato nel bando di gara i "prezzi" del cap rate non sarebbero confrontabili, questo perché potrebbero non solo essere stati valutati in momenti diversi ma avere a riferimento periodi temporali diversi (questo in funzione della durata del mutuo offerto). Non è pensabile in questo tipo di mercato mantenere fermo il prezzo per un arco temporale così ampio (180gg). Non sussistono parametri tali da consentire alla banca di poter fare una valutazione in tal senso (e questo dovrebbe essere valido per tutte le banche che decidono di partecipare alla gara ed offrire una copertura) A parità di durata del mutuo anche i riferimenti del periodo possono essere diversi e quindi andare ad influire sul prezzo finale dell'offerta (se questo rimane l'unico parametro di confronto si crea una situazione di disparità fra le varie offerte) Sarebbe utile cercare per quanto possibile di rendere "omogenei" alcuni termini: Durata; Strik; o comunque porre in evidenza che a strike più alti corrispondono premi più bassi e viceversa e quindi porre l'accento su questa dualità; Momento della quotazione dello strumento*

RISPOSTA QUESITO N. 9 – Si ritiene legittima l'osservazione e, pur essendo possibile una comparazione tra tasso applicato e periodo di finanziamento, si è ritenuto apportare una

Mercato dei Fiori Tel. 0184/51 711, Fax 0184/517 138 - Via Quinto Mansuino 12 18038 Sanremo (IM)
segreteria@amaie-energia.it - www.amaie-energia.it - indirizzo PEC: amaieenergia@pec.it

semplificazione agli atti di gara, indicando la durata del mutuo in anni sette. Quanto alla validità temporale dell'offerta, il periodo di 180 giorni, oltre ad essere per consuetudine applicato a tutti i procedimenti di gara, è perfettamente coerente con le tempistiche cui deve rapportarsi l'Azienda che, in fase di start up, deve tenere conto dei tempi amministrativi necessari al perfezionamento di tutti gli atti collegati all'affidamento del servizio. Con riferimento al CAP rate, la nuova formulazione degli Atti di Gara consente di determinare con esattezza ed univocità la data di riferimento

QUESITO N. 10 – *Nel disciplinare e nel capitolato non c'è traccia del valore dell'appalto per il calcolo della cauzione provvisoria (ed eventualmente quella definitiva). A quanto ammonta?*

RISPOSTA QUESITO 10 - Non essendo prevista la determinazione di uno spread massimo su cui proporre offerta al ribasso, l'importo del deposito cauzionale è stato stimato ed è riportato nelle integrazioni al Disciplinare di Gara

QUESITO N. 11 - *Nella documentazione di gara ci si riferisce all'Euribor 3 mesi rilevato sul sole24ore del secondo giorno lavorativo precedente la stipula del contratto; la rilevazione che effettua la banca è riferita all'Euribor rilevato alle ore 11:00 (ora di Bruxelles) del secondo Giorno Lavorativo precedente l'ultimo Giorno Lavorativo di ciascun Periodo di Interessi sulla pagina EURIBOR01, colonna base 360, del circuito Reuters che mostra il tasso della European Banking Federation of the European Union per l'euro in relazione a tale periodo di tempo. Per il primo Periodo di Interessi a decorrere dall'erogazione la rilevazione avverrà il secondo Giorno Lavorativo precedente l'erogazione stessa e potrebbe essere rilevato il tasso Euribor corrispondente alla minor durata del periodo stesso, se tale periodo risulterà più breve del Periodo di Interessi. Resta inteso che, qualora il Tasso di Interesse applicabile ad un determinato Periodo di Interessi, per effetto di una rilevazione negativa del parametro Euribor, risultasse inferiore a zero, ad esso verrà attribuito, limitatamente a tale Periodo di Interessi, un valore pari a zero.*

RISPOSTA QUESITO 11 – Le condizioni fondamentali della gara non possono essere variate se non a seguito di rilevazione di errori non sanabili con semplice interpretazione. Tuttavia poiché nei fatti si tratta unicamente della prima rilevazione, è accoglibile la formulazione: *Per il primo Periodo di Interessi a decorrere dall'erogazione la rilevazione avverrà il secondo Giorno Lavorativo precedente l'erogazione stessa.*

QUESITO N. 12 *Non c'è corrispondenza tra Bilancio previsionale 2016 e Business Plann per il periodo 2016 – 2020*

RISPOSTA QUESITO 12 – Non riusciamo ad individuare la mancata corrispondenza lamentata; ad ogni buon conto è inviato a quanti ne hanno fatto richiesta, omettendone la pubblicazione sul sito in quanto trattasi di dati per la cui conoscenza è necessaria la sottoscrizione dell'accordo di riservatezza, il Piano Economico Finanziario per il periodo 2016 – 2022 nella doppia formulazione presentata all'Ente, riferita una al finanziamento a mezzo di leasing finanziario mobiliare per mesi 60, l'altra al finanziamento a mezzo di mutuo chirografario per anni sette.



Mercato dei Fiori Tel. 0184/51 711, Fax 0184/517 138 - Via Quinto Mansuino 12 18038 Sanremo (IM)
segreteria@amaie-energia.it - www.amaie-energia.it - indirizzo PEC: amaieenergia@pec.it

QUESITO N. 13 - *Il comune di Sanremo ha confermato l'importo di euro 11.670.000 + iva per 7 anni?*

RISPOSTA QUESITO 13 – Il Consiglio Comunale convocato per il giorno 29 settembre 2015 ha favorevolmente deliberato sull'argomento. Si sottolinea tuttavia che, come appare evidente dalla doppia formulazione del Piano Economico Finanziario, la determinazione del corrispettivo annuo è correlata alla forma di finanziamento possibile ed è demandata a successivi Atti della Giunta.

Sanremo, 02/10/2015

Il RUP
Paolo Parisotto